



## New golden mile - Appartamento



 **2** Camere da letto  
 **2** bagni  
 **125** Area (m<sup>2</sup>)  
 **110** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**329 000 €**  
(EUR €)

### Fantastico appartamento al piano terra a pochi passi dal mare

La struttura si trova in un tranquillo complesso di lusso recintato con splendidi giardini tropicali comunitari, due grandi piscine e servizi di sicurezza 24 ore su 24, a soli 2 minuti dalla spiaggia.

Meno di 10 minuti di auto da San Pedro, Marbella e dalla città di Estepona con tutti i comfort. A pochi passi, è possibile trovare supermercati, ristoranti, bar sulla spiaggia e caffè, nonché il nuovo hotel di lusso Ikos Andalusia. Facile accesso all'autostrada - l'aeroporto di Malaga è a 40 minuti in auto - buon accesso ai trasporti pubblici.

L'appartamento è molto accogliente e luminoso, ha un ampio soggiorno con camino, una cucina di buone dimensioni (che potrebbe essere facilmente aperta sul soggiorno) con lavanda, due ampie camere da letto, una delle quali con bagno en suite, riscaldamento a pavimento in entrambi i bagni e un soleggiato giardino privato dove si può godere le miti serate estive con un barbecue. (Acqua ed



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



elettricità sono disponibili sulla terrazza).

Un luogo perfetto per le vacanze e un ottimo investimento.

Tasse

comunitarie € 2 760 /anno ( € 230 /mese )

Tasse IBI € 900 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Caminetto
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 15
- 
- A pochi passi dalla spiaggia
- Orientação solar: Sul, Oeste
- 
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 1997
- 
- 
- 



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)