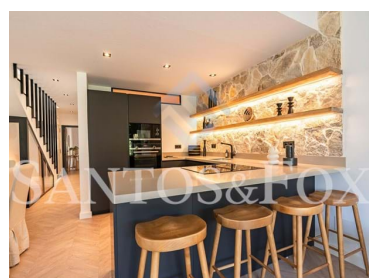
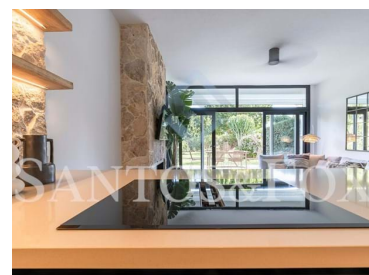




Nueva andalucía - Villa



 **3** Camere da letto
 **2** bagni
 **120** Area (m²)
 **172** Area di atterraggio (m²)
 Piscina

695 000 €
(EUR €)

Splendida casa a schiera esposta a sud recentemente ristrutturata a Los Algarrobos

Presentazione di una splendida casa a schiera esposta a sud recentemente ristrutturata a Los Algarrobos, Nueva Andalucía, situata all'interno di un complesso residenziale recintato di sicurezza 24 ore su 24. Questa eccezionale struttura offre una vista mozzafiato sul campo da golf Aloha in prima linea e si trova a breve distanza in auto da vari servizi locali, da Puerto Banus e dalle spiagge.

La casa a schiera presenta un layout a pianta aperta con un soggiorno splendidamente arredato, una splendida cucina dotata di elettrodomestici di fascia alta e una sala da pranzo con una cantina di vini su misura. Il piano terra comprende anche due camere da letto per gli ospiti che condividono un bagno e si apre su una terrazza coperta con zona pranzo all'aperto e accesso diretto ai giardini comuni.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Al primo piano si trova una camera da letto principale con terrazza privata con splendida vista sul campo da golf Aloha e un'ulteriore grande terrazza con barbecue, ideale per intrattenere e cenare all'aperto. La proprietà è rifinita con materiali di eccezionale qualità, offrendo uno spazio interno ridisegnato che deve essere visto per essere apprezzato appieno.

Oltre ai lussureggianti giardini comunali, il complesso offre anche una piscina, un campo da tennis e un campo da padel. Questa proprietà è un'opportunità unica per possedere una lussuosa casa a schiera in una posizione privilegiata, perfetta sia per la residenza primaria che secondaria.

Spese condominiali € 3.060 /anno (€ 255 /mese)

Tassa sui rifiuti € 180 /anno

Commissioni IBI € 881 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 30
- , ,
-
- Orientação solar: Sul
- Terrazzo
- Private Parking
- Caminetto
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2023
-
-
-
- Balcone
- Communal Parking
- Arredato



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)