



## Nueva andalucía - Casa in città



 **3** Camere da letto  
 **3** bagni  
 **237** Area (m<sup>2</sup>)  
 **170** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 **Piscina**

**640 000 €**  
(EUR €)

## Bella casa a schiera con 3 camere da letto a pochi minuti a piedi da Puerto Banus

**\*\*ASTENERSI DALLE AGENZIE.**

La casa a schiera situata ad Atalaya Rio Verde è una splendida proprietà situata in una zona molto ricercata.

Con tre camere da letto e tre bagni, offre ampio spazio sia per vivere in modo permanente che per godersi vacanze memorabili nella splendida Costa del Sol. Gli attuali proprietari hanno ristrutturato con gusto la casa, aggiungendo un tocco di charme alla sua già attraente atmosfera.

Inoltre, la posizione è incredibilmente comoda, essendo a pochi passi da Puerto Banus, così come



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



negozi e bar locali. L'orientamento a sud-ovest garantisce molta luce naturale durante il giorno e i residenti hanno il privilegio di accedere a una bella piscina comune.

Appena entrati, si viene accolti da un ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, che si estende su ben 80 m<sup>2</sup>. La cucina è stata recentemente ristrutturata e dispone di elettrodomestici moderni ed eleganti piani di lavoro in Silestone. Inoltre, tutti e tre i bagni sono stati recentemente ristrutturati, con docce walk-in.

La casa a schiera vanta anche un ampio solarium di 67 m<sup>2</sup>, completo di nuovo piano di calpestio e che offre una vista mozzafiato a 360 gradi.

### Richieste!

Non esitate a contattare il nostro team cordiale per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 1982
- ,
- Orientação solar: Oeste
- Street Parking
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 67
- 
- Arredato



### Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)