



San pedro de alcántara - Casa in città



 **2**
Camere da letto

 **1**
bagni

 **127**
Area (m²)

 **110**
Area di atterraggio (m²)

249 995 €
(EUR €)

Una gemma rara nel cuore della città di San Pedro completamente riformata con 2 camere da letto

Bella casa con 2 camere da letto recentemente rinnovata, piena di carattere e ideale per vacanze o vita familiare. San Pedro è una città tradizionale spagnola, piena di vita e con tutti i comfort di cui potresti aver bisogno. Adiacente a Puerto Banus, questa è una posizione perfetta per godere di tutto ciò che Marbella ha da offrire.

A 20 minuti a piedi dalla struttura e sei in spiaggia e Paseo Maritimo (lungomare di Marbella).

Accedi alla proprietà dalla strada in una spaziosa hall d'ingresso con WC e armadio e porta d'ingresso al grande salone accogliente con camino a legna e terrazza aperta chiusa. Accesso dal salone alla cucina da pranzo separata con unità grigie shaker e piani di lavoro Silestone. Questo è il



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



fulcro della casa con molte caratteristiche di carattere e un sacco di spazio.

La spaziosa master suite con soffitto a volta e armadi a muro ha accesso diretto al moderno bagno con vasca e doccia separata. La seconda camera matrimoniale ha un balcone Juliette e una terrazza coperta di buone dimensioni con piacevoli viste sulla città.

Questa riforma progettata dall'architetto ha massimizzato lo spazio disponibile per creare una casa spaziosa, divertente ed elegante. La casa ha nuovi bagni, una cucina, elettricità e impianti idraulici. Anche nuovi pavimenti in laminato in tutto e nuovi doppi vetri UPVC e tende da sole.

Tassa sui rifiuti € 93 /anno

Tasse IBI € 363 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: , Farmácia, Public Transport, Schools
- Terrazza (m2): 17
-
- Orientação solar: Sul, Este
- Arredato
- Caminetto
- Anno di Costruzione: Pre 1970
- : 2
- Posizione centrale
- Terrazzo



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)