



## Benahavís - Appartamento



 **2**  
Camere da letto

 **2**  
bagni

 **202**  
Area (m<sup>2</sup>)

 **157**  
Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

 **Box auto**

 **Piscina**

**299 000 €**  
(EUR €)

### Splendido attico duplex con vista sul mare

"PARQUE BOTANICO RESORT & COUNTRY CLUB è un'urbanizzazione da sogno situata sulla Costa del Sol nel comune di Benahavís, a soli 10 minuti dalla spiaggia e dalle aree ricreative che abbondano nella zona ea 15 minuti da Puerto Banús.

L'urbanizzazione ha diverse piscine all'aperto e una piscina coperta che mantiene la temperatura dell'acqua durante tutto l'anno tra 26 ° e 28 °.

Ha una palestra, due campi da squash, diversi campi da paddle, tennis e basket e un centro benessere con vasca idromassaggio e sauna.

Gli orti comunitari danno una sensazione di benessere e qualità della vita e tutte le aree comuni hanno strutture per l'accesso ai disabili, anche nelle piscine che hanno gru speciali che consentono



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



l'accesso alle persone con mobilità ridotta.

L'appartamento duplex è stato recentemente ristrutturato ed è distribuito in un soggiorno-sala da pranzo con cucina, una terrazza con balcone e una grande camera da letto con bagno privato.

Il piano duplex è composto da un soggiorno camera da letto, con un ampio bagno e una terrazza con vista sul mare.

Il prezzo include un posto auto con un ripostiglio, e ha la possibilità di ricaricare l'auto elettrica.

Vieni a trovarci e sarai convinto delle qualità e dei vantaggi che questa urbanizzazione ti offre."

#### SPESE DI PROPRIETÀ.

Spese condominiali € 3 156 /anno ( € 263 /mese )

Tassa sui rifiuti € 18 /anno

Tasse IBI € 487 /anno

#### RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: ,
- Jacuzzi
- Terrazza (m2): 45
- , , ,
- 
- 
- 
- 
- Arredato
- Piscina
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2005
- 
- Ascensore
- 
- 
- Orientação solar: Oeste
- Garage



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)