





Nueva andalucía - Appartamento



 **2** Camere da letto
 **2** bagni
 **107** Area (m²)
 **90** Area di atterraggio (m²)
 Piscina

340 000 €
(EUR €)

Spazioso appartamento situato a Nueva Andalucía in una zona esclusiva e confortevole

La proprietà si trova in una posizione ideale tra San Pedro de Alcántara e Puerto Banus, offrendo tutti i vantaggi dell'urbanizzazione privata con una piscina e una posizione invidiabile vicino al mare e tutti i tipi di servizi.

Nueva Andalucía è conosciuta come la Valle del Golf, con campi da golf di fama mondiale come Las Brisas, Los Naranjos, La Dama de Noche, Magna Marbella e il vicino Golf de la Quinta, tra gli altri. Inoltre, questa zona è molto popolare tra i turisti, sia golfisti che vacanzieri, il che la rende un'opzione eccellente per le case vacanze, con un'elevata redditività dovuta all'elevata occupazione praticamente tutto l'anno.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Questo appartamento inizialmente aveva 3 camere da letto, ma è stato rinnovato per renderlo una casa più confortevole, con 2 camere da letto e 2 bagni. Ha anche un orientamento a sud e una distribuzione molto funzionale degli spazi.

Marbella è una città costiera spagnola situata sulla Costa del Sol, nota per il suo clima caldo, le sue spiagge da sogno e la sua vivace vita notturna. Offre una vasta gamma di attività e attrazioni, dai campi da golf di classe mondiale ai ristoranti raffinati, negozi di lusso e vivace vita notturna. È una posizione ideale per coloro che desiderano godersi una vacanza al sole o per coloro che cercano una vita confortevole e lussuosa tutto l'anno.

In sintesi, l'appartamento a Nueva Andalucía è un'opzione eccellente per chi cerca un investimento redditizio in una zona esclusiva e confortevole, vicino a campi da golf di fama mondiale e Puerto Banus.

Tasse comunitarie € 1 284 /anno (€ 107 /mese)

Tassa sui rifiuti € 185 /anno

Tasse IBI € 830 /anno

RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
- Terrazza (m2): 17
-
- Allarme
-
- Certificazione energetica: E
- Arredato
- Piscina
- Anno di Costruzione: 1979
- : 1
- ,
- Ascensore
-
- Orientação solar: Este



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)