



## Nueva andalucía - Maison



 7	 7	 1100	 2600			<b>11 500 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

## Retraite ultramoderne bénéficiant d'un design impeccable sur un terrain de 2600m<sup>2</sup>

Cette retraite ultramoderne bénéficie d'un design impeccable situé sur un terrain de 2600m<sup>2</sup>, dans la prestigieuse communauté résidentielle de La Cerquilla, avec une vue imprenable sur plusieurs terrains de golf, La Concha et la Méditerranée.

Située derrière des portes privées, cette maison offrira des équipements qui rendront cette propriété distinctive en qualité et en classe. Quelques fonctionnalités avancées comprennent un spa avec des capsules chaudes et froides, un sauna à vapeur et infrarouge, une salle de sport entièrement équipée avec un espace de yoga, une salle de divertissement, un home cinéma, un espace personnel offrant 3 chambres avec salles de bains, une kitchenette et un salon et une salle des machines généreuse pour n'en citer que quelques-unes.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le niveau principal offre 4 chambres et 4 salles de bains, une toilette invités, une cuisine gastronomique qui sera équipée d'appareils de pointe, une salle à manger et deux salons spacieux qui donnent sur les jardins magnifiquement entretenus.

La cour arrière de style resort présente un jardin massif avec une piscine à débordement, un groupe de sièges flottants intégrés dans le sol, un pool house et un magnifique design de jardin.

Cette adresse exclusive est une occasion rare pour ceux qui recherchent l'intimité, la sophistication et l'espace à quelques minutes des meilleures destinations de Marbella.

Actuellement en phase de pré-construction et de planification.

Enquêtes!

Pour toute question ou plus d'informations sur cette retraite à la fine pointe de la technologie, n'hésitez pas à contacter notre sympathique équipe de professionnels, à tout moment de la journée.

Nous sommes là pour vous aider!



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Sol
- Piscine
- Jardins
- Condominium privé
- Kitchenette
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Système central de musique
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Jacuzzi
- Entraînement unidirectionnel
- Cave
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Arrosage automatique
- Gymnase
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Hydrothérapie Bath
- Domotique
- Vue imprenable
- Licence locative
- Parking



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)