








Sierra blanca - Maison



 **7** Des chambres
  **9** Salles de bain
  **1621** Aire (m²)
  **3806** Superficie du terrain (m²)
  Piscine

10 900 000 €
(EUR €)

Spectaculaire manoir et terrain à Sierra Blanca, les Beverly Hills de Marbella!

Ce magnifique manoir est situé dans une petite et prestigieuse communauté fermée composée de seulement 7 villas.

L'emplacement est unique car il est si proche de tout, mais a toujours l'atmosphère de votre propre paradis - avec ses vues panoramiques.

Il y a une sécurité 24 heures sur 24, ce qui signifie qu'il n'est accessible qu'aux résidents et aux invités, ce qui le rend très privé. Une impressionnante porte du 18ème siècle donne accès à la cour, pavée de pierres d'une ancienne voie romaine. Vous entrez dans la maison par une grande porte en bois spectaculaire et arrivez dans le hall d'entrée qui a une vue sur le balcon du premier étage.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Une fenêtre de toit permet à la lumière naturelle de remplir la pièce. Un bel escalier ciselé d'un bloc de marbre mène aux étages inférieur et supérieur. Naturellement, un ascenseur est également installé comme alternative à l'escalier. A l'étage supérieur, il y a 3 grandes chambres et un grand salon qui pourrait être converti en chambre.

Toutes les suites disposent d'une salle de bains et un grand dressing est accessible depuis la chambre principale. Chaque chambre dispose également d'un balcon privé d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique. L'atrium au centre de la maison apporte également de la lumière et de l'air frais à la propriété.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon à manger séparé, un salon de grande taille, un bureau supplémentaire et une cuisine spacieuse. L'atrium avec son charmant spectacle d'eau est accessible à cet étage et le salon mène au jardin luxuriant avec beaucoup d'intimité et encore de belles vues panoramiques. Adjacent à la longue piscine, il y a un pool house séparé avec salle à manger, salle de bains et dressing.

Le niveau inférieur offre un cinéma, une bodega et une salle de jeux / piscine. En outre, un appartement séparé pour les invités / le personnel avec sa propre entrée se trouve à ce niveau.

La maison a été construite avec les matériaux et les solutions les plus exquis. Un brûleur à pellets fournit de l'eau chaude en combinaison avec l'énergie solaire, ce qui aide à garder les coûts énergétiques à distance.

Enquêtes!

Pour toute question ou plus d'informations sur ce manoir et terrain spectaculaires, n'hésitez pas à contacter notre sympathique équipe de professionnels, à tout moment de la journée.

Nous sommes là pour vous aider!



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Condominium privé
- Cave
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Situation calme
- Domotique
- Vue imprenable
- Meublé
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Licence locative



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)