



## Benahavís - Appartement



 2	 2	 88	 60			<b>219 950 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

### Charmant appartement de jardin de deux chambres au rez-de-chaussée avec une beauté naturelle et une tranquillité exceptionnelles

La communauté de Cortes Del Golf Benahavís est constamment choisie par les professionnels de l'industrie comme un choix de golf et résidentiel recommandé conçu dans des jardins tropicaux exceptionnels et offre un accès direct de la communauté Cortes Del Golf sur le célèbre parcours de golf El Paraiso Alta de 18 trous.

Depuis le couloir d'entrée, cuisine de style andalou avec des appareils LG et Balay conçus avec une fenêtre facilement ouverte donnant sur le salon et de fabuleux jardins de palmiers tropicaux. Le sol en marbre blanc / gris poli crée un effet d'infini spacieux dans les principales zones intérieures.

Le salon / salle à manger de style classique décloisonné donne accès à une impressionnante



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



terrasse spacieuse et de détente en face d'un jardin à double aspect avec vue lointaine sur la mer Méditerranée, des jardins de palmiers tropicaux et une vue sur les collines d'El Paraiso Alta. La chambre principale a été récemment rénovée et offre une salle de bains privative avec carrelage en porcelaine grise. Une autre chambre double spacieuse offre une vue sur les palmiers tropicaux et le jardin romain, également avec une nouvelle salle de bains privative en porcelaine immaculée.

Une cour spacieuse très remarquable qui peut être convertie en une 3ème chambre ou une cuisine redessinée est située à la porte d'entrée de la propriété et offre une vue sur le jardin romain bougainvillées jardins remplis. Les plans de l'architecte sont disponibles si nécessaire.

De nouvelles fenêtres de climatisation en aluminium blanc sont installées partout, des stores persans électriques et des stores vénitiens intérieurs nouvellement installés avec des rideaux sur mesure. Climatisation CHAUDE ET FROIDE GE installée avec des ventilateurs de plafond électriques télécommandés.

Immaculée nouvelles suites de salle de bains en porcelaine blanche et plancher. Éclairage Spot intégré. Sélectionnez des meubles de salon en marbre et de l'art, un luxueux canapé et une chaise inclinables électriques en cuir souple.

Un double auvent a été installé sur la terrasse pour un maximum d'intimité et d'ombre. WiFi et télévision communautaire avec chaînes de télévision internationales installées.

Accès direct au green du parcours de golf El Paraiso Alta depuis le buggy de golf et le parking des résidents de la communauté avec de nombreuses baies de stationnement dédiées aux propriétaires et aux invités. Des jardins de palmiers tropicaux impeccablement entretenus et une impressionnante piscine avec cascade de golf conçue dans les jardins floraux andalous caractéristiques et les sentiers carrelés décorant de manière exquise la communauté.

Une occasion rare d'acquérir un appartement repensé au rez-de-chaussée avec un jardin semi-clos à El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis.

Parfait pour les golfeurs ou les familles. Convient pour la vie toute l'année ou l'utilisation de vacances et offre un excellent retour de location.

L'El Paraiso Golf Club House dispose d'un restaurant et d'un bar donnant sur le parcours de golf ouvert toute l'année.

6 minutes en voiture des plages exquises et du Paseo de Costalita, villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, et Bel Air Commercial Center offrant des services essentiels et un excellent choix de restaurants

Un court trajet en voiture à Estepona, Marbella, The Golden Mile et Puerto Banus.

Sécurité de l'itinérance 24 heures sur 24 à l'entrée d'El Paraiso Alta Benahavis

Le mobilier est facultatif / À vendre séparément de la propriété

L'affichage est fortement recommandé

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre sympathique équipe de professionnels pour toute question ou



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



information sur cet appartement de jardin au rez-de-chaussée.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Orientation solaire: Ouest
- Meublé
- Piscine
- Jardins
- Double vitrage
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)