



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

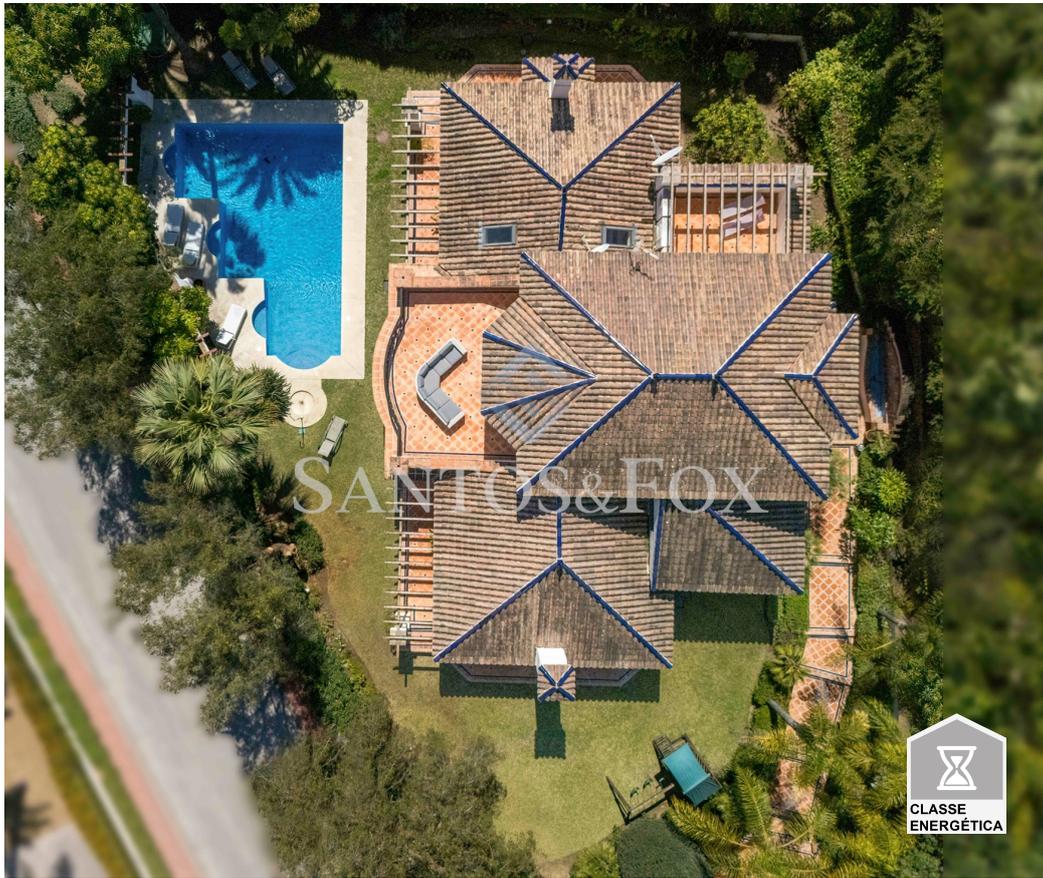
NA3M2704

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Nueva andalucía - Maison



**6**  
Des chambres

**6**  
Salles de bain

**780**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**1585**  
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)

**4 500 000 €**  
(EUR €)

## Élégante villa de luxe à l'adresse la plus convoitée de Marbella

Élégante villa de luxe dans le Golden Mile de Marbella

Nichée dans la prestigieuse enclave de Nueva Andalucía, l'adresse la plus convoitée de Marbella, cette magnifique villa de 6 chambres et 6 salles de bains redéfinit la vie opulente. Entouré de villas de plusieurs millions d'euros et protégé par une sécurité itinérante 24h/24 et 7j/7, ce sanctuaire offre une intimité et un prestige inégalés, à quelques minutes du glamour de Puerto Banús.

Un chef-d'œuvre de design et d'artisanat

S'étendant sur 820 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné sur un vaste terrain de 1 585 m<sup>2</sup> avec des terrasses ensoleillées de 75 m<sup>2</sup>, la villa est une symphonie de sophistication. Entrez par les grandes portes, encadrées de teck africain Iroco fabriqué à la main, une caractéristique principale de la maison et menant à des intérieurs ornés de hauts plafonds cathédraux voûtés symétriques, de balustrades en fer forgé sur mesure et de fenêtres à double vitrage qui baignent la maison de beaucoup de lumière



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

NA3M2704

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



naturelle.

Des équipements de luxe pour les goûts les plus exigeants

Profitez de tout le confort imaginable, d'une cave à vin à température contrôlée pour des collections organisées, d'une salle de sport privée pour les activités de bien-être et d'une somptueuse cheminée pour rehausser les soirées. À l'extérieur, une terrasse ensoleillée enveloppe une piscine scintillante, encadrée par des jardins méditerranéens luxuriants enveloppant la propriété et des vues panoramiques sur les montagnes, une toile de fond idyllique pour un dîner en plein air ou une réflexion tranquille.

Intégration transparente de la sécurité et de la commodité

Des systèmes de sécurité avancés, y compris une alarme à la pointe de la technologie, un portail de garage électrique et une allée fermée pour 8 véhicules, assurent la tranquillité d'esprit. Pourtant, le pouls vibrant de Marbella n'est jamais loin, à cinq minutes en voiture, vous emmène à la marina de Puerto Banús, où vous attendent des restaurants étoilés au guide Michelin, des boutiques de haute couture et l'électrisant Casino Marbella.

Vivez le rêve méditerranéen

Qu'il s'agisse de savourer le lever du soleil sur les sierras ou d'organiser des soirées sous les étoiles, cette villa allie isolement serein et accès cosmopolite. Promenez-vous dans les marchés gastronomiques et les cafés chics à proximité, ou plongez dans la vie nocturne légendaire de Marbella - toutes les envies sont à portée de main.

Votre invitation à l'élégance intemporelle

C'est plus qu'une maison, c'est un héritage. Saisissez cette occasion rare de revendiquer une résidence où le luxe, la sécurité et l'emplacement convergent à la perfection.

**ENQUÊTES!**

Contactez notre équipe amicale pour organiser une visite exclusive et entrez dans le pinacle du style de vie d'élite de Marbella.

**\*CLÉS AU BUREAU**

**\*TAXES ET DÉPENSES :**

\*Frais de communauté 105 € / mois

\*Taxe sur les ordures ménagères 185 € / an

\*Frais IBI 3 735 € / an



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

NA3M2704

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2006
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Gymnase
- Certification énergétique: En cours
- Balcon
- Private Parking
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Gymnase
- Terrasse (m2): 75
- Condominium privé
- Cave
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Meublé



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)