



Nueva andalucía - Maison de ville



 4
Des chambres

 4
Salles de bain

 198
Aire (m²)

 248
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

530 000 €
(EUR €)

Élégante maison de ville dans la prestigieuse Nueva Andalucía

Découvrez une opportunité d'investissement de premier ordre dans la très convoitée Nueva Andalucía de Marbella, où le luxe rencontre la commodité. Cette maison de ville de trois étages, située à quelques minutes des boutiques chics, des restaurants gastronomiques et des commodités vibrantes, vous place à seulement 10 minutes en voiture des plages dorées de la Costa del Sol.

Bénéficiant d'un agencement polyvalent sur trois niveaux ensoleillés, cette résidence offre des espaces de vie spacieux conçus pour la vie de famille moderne. Bien que fonctionnelle dans son état actuel, la propriété présente une toile vierge rare pour la transformation, idéale pour insuffler un style contemporain et rehausser sa valeur grâce à des rénovations personnalisées.

Le cœur de la maison se trouve au rez-de-chaussée, où un salon aéré s'ouvre sans heurts sur un patio serein, parfait pour les rassemblements en plein air ou les soirées tranquilles. Montez au



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



solarium sur le toit pour profiter de la vue panoramique et du célèbre soleil de Marbella, créant ainsi une retraite idyllique pour la détente ou le divertissement.

Avec un parking dédié, un accès aux piscines communes et un grand espace pour les invités, cette maison s'adresse aussi bien aux familles qu'à ceux qui recherchent un havre de vacances spacieux.

TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 1 404 € /an (117 € /mois)

Frais IBI 1 400 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Année de construction: 1984
- Terrasse (m2): 50
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Terrasse
- Parking
- Garage



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)