



## Nueva andalucía - Appartement



 2	 2	 120	 135			<b>520 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	

### Bel appartement situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella

Bel appartement situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, l'urbanisation dite Magna Marbella, qui dispose de grandes zones de loisirs et d'aires de repos.

Cet élégant appartement dispose de deux chambres, l'une avec jacuzzi et l'autre avec douche. La cuisine est entièrement meublée. Le salon est assez spacieux, lumineux et a accès à une terrasse où vous pourrez profiter des aubes inoubliables. Une maison très soignée avec des sols fraîchement polis.

La propriété dispose d'un sol en marbre, de la climatisation chaud / froid, d'un chauffage par le sol partout et est livrée avec une place de parking dans le garage souterrain et un débarras. Le



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



complexe Magna Marbella dispose de trois piscines extérieures et d'un immense jardin tropical bien entretenu, d'un système de caméras de surveillance et d'un service de sécurité 24 heures sur 24 pour garantir la sécurité et la tranquillité de ses propriétaires.

Le parcours de golf Magna Marbella et le célèbre restaurant Magna Café sont situés juste au pied du complexe.

À seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús et de la plage. Les meilleurs terrains de golf de Marbella : Las Brisas Golf, Aloha Golf et Los Naranjos Golf, ainsi que tous les services de Nueva Andalucía sont à proximité.

#### TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 2 580 € /an ( 215 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 185 € /an

Frais IBI 1 150 € /an

#### ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Cours de golf
- Année de construction: 2004
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Terrasse
- Garage
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 15
- Stockage
- Ascenseur
- Parking
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)