



Nueva andalucía - Penthouse



 **4**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **160**
Aire (m²)

 **220**
Superficie du terrain
(m²)



Piscine

995 000 €
(EUR €)

Charmant penthouse duplex rénové orienté plein sud

Tout nouveau sur le marché et entièrement rénové penthouse en duplex orienté sud avec 4 chambres et 3 salles de bains finis au plus haut niveau, situé dans une communauté fermée privée dans le quartier animé d'Aloha.

Cette superbe propriété dispose d'un espace intérieur de 160m² avec une vaste terrasse de 60m². Et c'est sa propre petite piscine privée ! En plus, il offre une vue magnifique sur la mer et le jardin.

La propriété dispose d'un grand espace de restauration / salon ouvert au premier étage, avec 2 chambres et 1 salle de bain.

Au dernier étage, la propriété dispose de 2 chambres principales avec salles de bains attenantes, de grandes armoires et des vues à couper le souffle depuis les fenêtres de la chambre.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il bénéficie de beaucoup de lumière naturelle, d'armoires encastrées dans chaque chambre et de spots de plafond élégants installés partout. La cuisine est entièrement équipée avec une riche couleur noyer et des armoires sans poignées. L'appartement est entièrement meublé avec un mélange de meubles de style moderne / élégant.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés, juste à la porte du club de golf Aloha, à 1 minute à pied du collège Aloha et à 5 minutes en voiture de Puerto Banus.

TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 4 296 € /an (358 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 17 € /an

Frais IBI 929 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Orientation solaire: Sud
- Meublé
- Jardins
- Terrasse



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)