



## Nueva andalucía - Maison de ville



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>386</b>	 <b>205</b>			<b>2 380 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

## Impressionnant penthouse en duplex qui incarne le luxe de vivre à Marbella

Voici Belvederes 2E, un impressionnant penthouse en duplex qui incarne le luxe de vivre à Marbella. Avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains contemporaines, toutes équipées d'un chauffage au sol, cette propriété vous assure un confort inégalé. Les espaces ouverts sont idéaux pour recevoir, mis en valeur par des menuiseries en bois clair qui apportent chaleur et sophistication au design.

La cuisine est le rêve d'un chef, équipée d'appareils Miele haut de gamme et de robinets de la série VAIA de Dornbracht, alliant parfaitement style et fonctionnalité. Sortez sur votre terrasse privée et profitez du style de vie méditerranéen avec votre propre piscine.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Pour plus de commodité, la propriété comprend deux places de garage, deux places supplémentaires pour les voitures de golf et une salle de stockage. Situé dans une zone privilégiée avec une vue imprenable et des équipements exceptionnels, Belvederes 2E offre une occasion unique de profiter du meilleur de Marbella.

Ce penthouse en duplex est situé dans un emplacement privilégié, avec une vue panoramique sur la mer, les montagnes et les environs. La propriété dispose de piscines communes et privées, de la climatisation, du chauffage central et d'une cuisine entièrement équipée. De plus, les résidents peuvent profiter des avantages d'un ascenseur, d'armoires encastrées, d'un solarium, d'une salle de sport et d'un espace barbecue.

La propriété est située en toute sécurité dans un complexe fermé, offrant un parking souterrain et un accès aux jardins communs. Cette propriété exceptionnelle est idéale pour une vie de luxe et des maisons de vacances dans le quartier recherché de Nueva Andalucía, sur la Costa del Sol.

#### TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 7 500 € /an ( 625 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 180 € /an

Frais IBI 1 608 € /an

#### ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Stockage
- Terrasse
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Certification énergétique: G
- Parking



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)