



Nueva andalucía - Appartement



 **3**
Des chambres

 **4**
Salles de bain

 **124**
Aire (m²)

 **136**
Superficie du terrain



Piscine
(m²)

695 000 €

(EUR €)

Luxeux appartement entièrement rénové à Le Village

Bienvenue dans ce charmant appartement de luxe rénové niché dans le complexe exclusif Le Village à Nueva Andalucía, Marbella. Offrant un joli mélange d'élégance moderne et de confort, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué au cœur de la Costa del Sol.

Cette résidence dispose de trois chambres aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante magnifiquement aménagée, assurant une intimité et une commodité ultimes. Un vestiaire séparé pour les invités ajoute à l'aspect pratique de la maison. La conception ouverte s'intègre parfaitement au salon, à la salle à manger et à la cuisine, créant un espace de vie lumineux et accueillant. À l'extérieur, nous avons une terrasse couverte privée qui surplombe les jardins magnifiquement entretenus et offre un cadre paisible pour les repas en plein air et la détente.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Le Village est réputé pour ses équipements luxueux et son cadre idyllique, offrant aux résidents une expérience de vie inégalée. Deux piscines extérieures sont situées dans les jardins, tandis qu'une piscine intérieure chauffée, un jacuzzi et un sauna permettent de se détendre toute l'année. Une salle de réception élégante équipée d'une table de billard et d'une table de ping-pong sert de centre social pour les rassemblements et les activités de loisirs. Les amateurs de fitness apprécieront la salle de sport et le court de tennis immaculé.

Située dans la prestigieuse Golf Valley, Nueva Andalucía est entourée de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants haut de gamme et de boutiques branchées. À quelques minutes de l'emblématique Puerto Banús et des plages dorées de Marbella, la région équilibre parfaitement la tranquillité avec une scène sociale animée.

TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 5 796 € /an (483 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 184 € /an

Frais IBI 763 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 1984
- Terrasse
- Meublé



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)