



## Nueva andalucía - Appartement



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>160</b>	 <b>200</b>			<b>960 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

## Exquis appartement de 3 chambres orienté plein sud à vendre à Royal Banús

**\*S'ABSTENIR D'AGENCES**

Voici ce charmant appartement de 3 chambres orienté plein sud à vendre à Royal Banús, Nueva Andalucía, Marbella. Ce complexe résidentiel récemment achevé ne propose que 16 appartements modernes exclusifs, une piscine commune avec solarium et un jardin. Situé à distance de marche de toutes les commodités de Nueva Andalucía et de Puerto Banus, et à seulement 8 minutes à pied de la plage, cet établissement est une trouvaille rare.

La plage de Puerto Banús, avec son drapeau bleu, se trouve à 20 minutes à pied du complexe. Il est également à proximité de clubs de golf, d'écoles internationales, d'un casino, de courts de paddle et



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



de tennis, d'un centre commercial, de restaurants et plus encore. Marbella et Estepona ne sont qu'à une courte distance en voiture, tandis que les aéroports de Malaga et de Gibraltar sont à moins d'une heure de route.

Entourée d'un écrin de verdure et de propriétés luxueuses, cette propriété de 160 m<sup>2</sup> avec terrasse de 40 m<sup>2</sup> offre un concept de vie moderne et luxueux. Le salon spacieux avec une cuisine ouverte moderne entièrement équipée et une salle à manger s'ouvre sur la magnifique terrasse, créant un espace de vie rafraîchissant et élégant. L'appartement dispose de 3 chambres sereines avec placards et 2 salles de bains modernes.

Proposée en excellent état, la propriété dispose de la climatisation, d'un ascenseur, de double vitrage, d'un éclairage LED et plus encore. Avec ses équipements modernes et son emplacement idéal, ce fabuleux appartement à Nueva Andalucia peut servir de résidence permanente, de maison de vacances ou d'investissement immobilier solide en Méditerranée. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement immobilier, ce fabuleux appartement à Nueva Andalucia est un incontournable.

Frais de communauté 3 240 € /an ( 270 € /mois )

Frais IBI 1.466 € /an

### CONSULTATIONS!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cet établissement.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 40
- Alarme
- Double vitrage
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage
- Année de construction: 2018
- Vue: Vue sur la montagne
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Private Parking
- Meublé



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga