







## Nueva andalucía - Appartement



 2	 2	 52	 61	<b>269 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Opportunité unique d'acheter un appartement entièrement rénové de 2 chambres et 2 salles de bains à Nueva Andaluca

Opportunité unique d'acheter un appartement entièrement rénové de 2 chambres et 2 salles de bains à Nueva Andaluca

Appartement au deuxième étage sans ascenseur mais il y a 2 façons d'accéder au bloc, l'une des façons est seulement en haut d'un escalier (comme un premier étage)

\*L'ÉTABLISSEMENT DISPOSE D'UNE LICENCE TOURISTIQUE.

#### TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 1 212 € /an ( 101 € /mois )



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Taxe sur les ordures ménagères 12 € /an  
Frais IBI 334 € /an

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: Pre 1970
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Terrasse
- Terrasse (m2): 9
- Orientation solaire: Sud, Ouest



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)