



Nueva andalucía - Maison de ville



 **3**
Des chambres

 **4**
Salles de bain

 **381**
Aire (m²)

 **237**
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

695 000 €
(EUR €)

Superbe maison de ville de 3 chambres à Nueva Andalucía

Cette spacieuse maison de ville de 3 chambres s'étend sur trois étages, offrant le mélange parfait de confort et de commodité. Idéalement située au cœur de Nueva Andalucía, cette maison se trouve à distance de marche de tous les restaurants, bars et boutiques animés, tout en étant à une courte distance de Puerto Banús, des belles plages et de trois terrains de golf prestigieux.

En tant que propriété de fin de terrasse, elle ressemble à une villa jumelée, offrant plus d'intimité et d'espace. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine agrandie et une salle à manger sur deux niveaux et un coin salon avec cheminée ouverte qui s'ouvre sur une belle terrasse, offrant un accès direct à des jardins communs magnifiquement entretenus et à une piscine étincelante.

Chacune des trois chambres aux dimensions généreuses dispose de sa propre terrasse privée, parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen. La chambre du dernier étage dispose d'une



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



terrasse privée spacieuse et d'une autre terrasse sur le palier avec un barbecue intégré et une vue pittoresque sur les jardins, idéale pour se divertir ou se détendre au soleil.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent une allée privée, un garage spacieux situé sous la propriété, et la commodité des salles de bains attenantes pour toutes les chambres ainsi que d'un vestiaire WC au rez-de-chaussée. C'est la maison idéale pour ceux qui recherchent un style de vie tranquille mais dynamique dans l'un des quartiers les plus recherchés près de Puerto Banús.

Le complexe comprend 46 charmantes maisons de ville disposées en forme de fer à cheval, nichées autour de magnifiques jardins matures. El Palmeral offre un environnement résidentiel tranquille et privé, avec d'excellents équipements, notamment deux piscines communes, un jacuzzi extérieur chauffé, ainsi qu'un sauna et une salle de sport entièrement équipée.

TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 3 204 € /an (267 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 186 € /an

Frais IBI 1 212 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Année de construction: 1997
- Entraînement unidirectionnel
- Terrasse
- Garage
- Jardins
- Terrasse (m2): 102
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Parking
- Meublé



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)