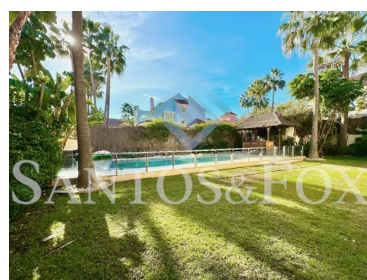




## San pedro de alcántara - Maison



 7	 6	 467	 341			<b>2 700 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

### Présentation d'une nouvelle sur le marché d'une luxueuse villa individuelle de 7 chambres / 6 salles de bains située dans la communauté de plage de Lorea Playa, à quelques pas à l'ouest de Puerto Banus.

Présentation d'une nouvelle sur le marché d'une luxueuse villa individuelle de 7 chambres / 6 salles de bains située dans la communauté de plage de Lorea Playa, à quelques pas à l'ouest de Puerto Banus. Cette superbe propriété dispose d'un jardin tropical et d'une piscine privée, le tout à seulement 30 pas de la plage, ce qui en fait un excellent endroit calme pour ceux qui recherchent une retraite paisible.

La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée, tandis que la chambre du dernier étage est de style loft avec sa propre terrasse privée et sa salle de bains. La villa



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



peut accueillir confortablement 10 personnes et offre un grand sous-sol entièrement aménagé avec un coin salon, une table de billard, un bar à boissons, des chambres et des salles de bains.

La terrasse prolongée orientée au sud offre une vue magnifique sur les palmiers et la verdure environnante, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter du soleil toute la journée. Avec une cuisine entièrement équipée, des appareils modernes et une buanderie, cette propriété offre commodité et confort.

La climatisation zonée, les sols en marbre, les planchers en bois et l'Internet haut débit dans toute la villa ajoutent à l'attrait de cette fantastique villa de Marbella. Entouré d'hôtels, de restaurants, de chiringuitos, de bars et de clubs de plage, il n'y a pas besoin de voiture et la propriété se trouve à seulement 15 minutes à pied de Puerto Banús le long de la promenade de la plage.

En plus de son propre usage, cette propriété est idéale pour les revenus d'investissement, offrant un emplacement calme sur la plage à côté de toutes les commodités. Avec l'aéroport de Malaga à seulement 45 minutes en voiture et plusieurs villes voisines à proximité, cette villa en bord de mer présente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une retraite luxueuse et pratique.

Frais de communauté 2 040 € /an ( 170 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 186 € /an

Frais IBI 2 100 € /an

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage
- Année de construction: 2004
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 65
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Sud
- Private Parking
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)