



## Bahía de marbella - Maison de ville



 4	 5	 220	 157			<b>690 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

### Luxueuse maison de ville jumelée orientée au sud

Luxueuse maison jumelée orientée sud entièrement rénovée en 2017 avec un total de 4 chambres, 5 salles de bains et 2 places de parking intérieures avec accès direct à la maison et à l'enceinte.

La maison est idéalement située dans l'urbanisation exclusive de Bahía de Marbella, qui dispose d'une sécurité 24 heures sur 24, d'une magnifique piscine, d'un parking intérieur et d'un accès direct aux plages de Marbella.

En outre, la maison est située à seulement cinq minutes du centre-ville de Marbella et des terrains de golf exclusifs rio Real et Santa Clara. De plus, il y a plusieurs supermarchés - ALDI, LIDL, Mercadona... centre commercial – Restaurants La Cañada et clubs de plage à proximité. Enfin, Puerto Banús est à seulement 10 minutes.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La maison, qui bénéficie de sa position orientée sud, est entièrement équipée et meublée et a un total de 4 étages; sous-sol, premier, deuxième et troisième étage.

Le sous-sol est relié au parking intérieur de l'urbanisation et a un accès direct à la maison via le parking. Au sous-sol, il y a un grand salon, une chambre avec sa propre salle de bain et une salle de stockage.

Au premier étage, il y a une cuisine entièrement équipée et rénovée avec tous les nouveaux appareils d'efficacité A \*, des toilettes et un salon entièrement meublé avec accès direct, par une double porte coulissante en verre blanc de 4 mètres, à une grande terrasse extérieure couverte et un jardin privé ainsi qu'à la piscine et aux espaces communs.

Au deuxième étage, vous trouverez la chambre principale qui dispose d'une grande salle de bains privative et d'un balcon avec vue directe sur la piscine. En outre, il y a une autre grande chambre d'hôtes avec sa salle de bain correspondante et vue sur le jardin arrière de l'urbanisation.

Le 3ème étage dispose de deux lits de 2,00 x 0,90 m et d'un lit superposé ainsi que d'une salle de bains privative entièrement équipée avec une grande terrasse-solarium offrant une vue splendide sur la mer Méditerranée.

Enfin, comme indiqué précédemment, la maison orientée sud a été entièrement rénovée en 2017 et est donc en parfait état, ce qui la rend idéale pour une maison permanente ou de vacances.

Maison de ville, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 4 Chambres à coucher, 4 Salles de bains, Construit 185 m<sup>2</sup>, Terrasse 35 m<sup>2</sup>.

Cadre : Front de mer, Bord de mer, Golf à proximité, Commerces à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complexe plage en première ligne.

Orientation : Sud.

Condition : Excellent.

Piscine : Communale.

Climatisation : Climatisation, Climatisation froide, Cheminée.

Vues : Mer, Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Armoires encastrées, Près des transports, Terrasse privée, Débarras, Réception 24h/24, Sous-sol.

Meubles : Non meublés.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Communal.

Sécurité : Complexe fermé, téléphone d'entrée, sécurité 24 heures sur 24.

Parking : Souterrain, Garage.

Catégorie : Revente.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Sous-sol
- Courte distance à pied de la plage
- Garage
- Cheminée
- Jardins
- Vue: Vue sur mer
- Orientation solaire: Sud
- Meublé

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)