



Los arqueros - Penthouse



| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--------------------|
|  1 |  2 |  147 |  112 |  |  | 1 100 000 € |
| Des chambres | Salles de bain | Aire (m ²) | Superficie du terrain (m ²) | Garage | Piscine | (EUR €) |

Superbe appartement penthouse surélevé à Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Superbe appartement penthouse surélevé à Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Cette propriété clé en main occupant une position élevée avec des vues à couper le souffle qui s'étendent sur le parcours de golf de 18 trous de Los Arqueros jusqu'à la mer Méditerranée et au-delà, offre des vues inégalées avec une expérience de maison de rêve. Récemment converti d'un penthouse de deux chambres en un 1 chambre moderne et ouvert avec beaucoup de lumière naturelle enveloppant l'intérieur. La propriété dispose d'un espace de vie ouvert spacieux avec des finitions modernes et des équipements incroyables offrant un confort ultime.

Le mobilier haut de gamme entièrement meublé et la grande terrasse avec une vue imprenable sur



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



le terrain de golf, la mer et même la côte africaine font de ce penthouse un véritable bijou. La cuisine moderne dispose des derniers appareils Siemens et seules les meilleures marques ont été utilisées dans tout l'appartement, telles que Gessi et Villeroy & Boch. Chaque détail a été soigneusement choisi pour votre confort et votre luxe. La terrasse est partiellement recouverte de verre, ce qui la rend parfaite pour toutes les saisons.

Los Pinos est l'un des premiers villages de style méditerranéen construit au Los Arqueros Golf & Country Club par Taylor Woodrow. L'urbanisation dispose de deux piscines communes, dont une chauffée toute l'année, et d'une vue sur les montagnes et la mer, tout en étant entourée de jardins tropicaux paysagers matures. Complet avec accès par ascenseur, place de parking privée située dans le garage souterrain et débarras.

Situé à seulement 8 minutes en voiture de Puerto Banús, de San Pedro de Alcántara et de la plage, avec toutes les commodités nécessaires à moins de 3 minutes en voiture. À seulement 5 minutes à pied, au Los Arqueros Golf & Country Club, situé à proximité, vous disposez d'un restaurant, d'un bowling, d'une salle de billard, de courts de tennis, de padel et d'une salle de sport entièrement équipée.

Cette propriété exceptionnelle est un incontournable pour ceux qui recherchent le luxe, le confort et la commodité dans un emplacement de choix.

TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 2 400 € /an (200 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 18 € /an

Frais IBI 607 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 35
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Ascenseur
- Situation calme
- Vue imprenable
- Année de rénovation: 2023
- Licence locative
- Communal Parking
- Garage
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Année de construction: 2000
- Étages: 1
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Gymnase
- Orientation solaire: Sud
- Orientação: Exterior
- Terrasse
- Private Parking
- Meublé



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)