



Nueva andalucía - Appartement



 **3**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **117**
Aire (m²)

 **132**
Superficie du terrain (m²)



Garage



Piscine

620 000 €
(EUR €)

Fantastique opportunité d'acquérir un appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée entièrement rénové

Ce charmant appartement lumineux dispose d'une spacieuse terrasse de 15 mètres carrés et propose 3 chambres aux dimensions généreuses avec des lits doubles, dont certaines disposent d'un grand espace de rangement, ainsi que 2 salles de bains, ce qui en fait un hébergement idéal pour jusqu'à 6 personnes.

La propriété est située dans une urbanisation bien entretenue dans la partie sud de Nueva Andaluçia, une zone populaire avec des jardins et des piscines bien entretenus, et est sous surveillance 24 heures sur 24.

La chambre principale est équipée d'une salle de bains privative. L'emplacement de l'appartement



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



dans l'urbanisation est très pratique, car il offre un accès direct depuis la rue sans avoir besoin de naviguer dans les escaliers ou les ascenseurs, et se trouve à proximité du concierge, des piscines et des jardins.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation qui a été soigneusement conçue pour améliorer le confort de vie, ce qui a donné lieu à un plan d'étage ouvert et lumineux. Toutes les fenêtres et les portes-fenêtres ont été remplacées par des unités modernes, et la maison dispose de nouveaux systèmes électriques, d'une cuisine de la marque danoise KVIK qui comprend un refroidisseur à vin, un four mixte et un éclairage efficace partout.

L'appartement est équipé d'un nouveau système de climatisation intégré qui assure à la fois le refroidissement et le chauffage, avec des commandes individuelles pour chaque pièce et une connectivité WiFi. Les salles de bains sont bien aménagées, avec des fenêtres ventilées, un chauffage au sol et des douches de taille généreuse avec double vasque.

L'îlot de cuisine et les armoires encastrées spacieuses offrent un grand espace de rangement. Une place de parking privée et spacieuse dans le garage de l'urbanisation est incluse. L'établissement se trouve à quelques pas de Puerto Banus, Centro Plaza et Aloha, offrant un large choix d'épicerie, de pharmacies, de restaurants, de bars et de salles de sport.

L'appartement est vendu entièrement meublé et détient également une licence touristique et un permis LPO (location à court terme), permettant au propriétaire de louer la propriété pour des séjours de courte durée.

TAXES ET DÉPENSES :

Taxe sur les ordures ménagères 92 € /an

Frais IBI 114 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Jardins
- Stockage
- Ascenseur
- Situation calme
- Licence locative
- Parking
- Meublé
- Armoires encastrées
- Piscine
- Année de construction: 2003
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud, Est
- Terrasse
- Garage



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)