



Puerto banús - Appartement



 **3**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **195**
Aire (m²)

 **115**
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

465 000 €
(EUR €)

Appartement d'angle exceptionnel en duplex à Señorío de Aloha

Découvrez le potentiel d'une propriété d'exception avec ce duplex d'angle exceptionnel de 3 chambres, situé à Señorío de Aloha, l'un des développements les plus recherchés de Nueva Andalucía. Proposée à un prix attractif pour capter l'intérêt des acheteurs, cette propriété représente une opportunité remarquable pour l'investisseur averti.

Situé au cœur d'une communauté dynamique, à quelques pas du Centro Plaza et du luxueux Puerto Banús, ce duplex bénéficie d'un emplacement privilégié entouré d'une variété de services, de boutiques, de bars et de restaurants.

Cette propriété unique n'a jamais été sur le marché de la revente. En tant qu'unité de coin, il offre une accessibilité et un confort exceptionnels.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Potentiel d'investissement : Avec un minimum d'effort, cette résidence spacieuse peut être transformée en une luxueuse retraite familiale de trois ou même quatre chambres. Pour l'investisseur avisé, cette propriété présente une opportunité de location, car les locations à court terme dans ce quartier de premier ordre sont en demande constante, assurant des rendements prometteurs.

De plus, il comprend une place de parking dédiée et un débarras, ce qui augmente sa valeur et sa commodité.

TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 1 728 € /an (144 € /mois)

Frais IBI 1 005 € /an

Taxe sur les ordures ménagères 90 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Jardins
- Terrasse (m2): 80
- Stockage
- Ascenseur
- Orientation solaire: Sud, Est
- Parking
- Piscine
- Année de construction: 2001
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Terrasse
- Garage



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)