



Puerto banús - Appartement



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 220
Aire (m²)

 220
Superficie du terrain (m²)



Garage



Piscine

529 000 €
(EUR €)

Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier exclusif de Puerto Banus !

Cette magnifique villa mitoyenne, construite en 2001, offre 220 m² d'espace dont 190 m² utiles, répartis en trois grandes chambres. La maison est située dans une communauté fermée avec deux piscines, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

La propriété se distingue par son excellent état et des détails tels que des armoires encastrées, un débarras et une terrasse parfaite pour se détendre. Il dispose également d'un balcon qui offre une vue lumineuse et agréable. La pompe à chaleur froid/chauffage assure un confort tout au long de l'année.

Avec une orientation est, la maison reçoit beaucoup de lumière naturelle. Le terrain de 62 m²



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



comprend un espace de garage, ajoutant du confort à votre quotidien. L'emplacement est imbattable à distance de marche des restaurants, des services et de la vie animée de Puerto Banus. Il s'agit d'une opportunité d'investissement unique que vous ne voudrez pas manquer.

TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 1 800 € /an (150 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 185 € /an

Frais IBI 900 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 62
- Stockage
- Situation calme
- Balcon
- Parking
- Meublé
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne
- Année de construction: 2001
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Garage



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)