




## El Paraíso - Maison de ville



 **3**  
Des chambres

 **2**  
Salles de bain

 **155**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **131**  
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)



**530 000 €**  
(EUR €)

### Charmante maison de ville située dans la belle urbanisation de Cortijo del Mar

Cette propriété offre confort, commodité et vues panoramiques dans un cadre bien entretenu et désirable.

La maison de ville est répartie sur deux niveaux, en commençant par un hall d'entrée accueillant. Le rez-de-chaussée comprend des toilettes pour les invités, une cuisine entièrement équipée avec une buanderie et un salon-salle à manger confortable avec une cheminée. Le salon mène à une terrasse ensoleillée orientée plein sud, parfaite pour profiter des repas en plein air, et à un jardin privé pour se détendre.

À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses qui partagent une salle de bain, ainsi que la



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



chambre principale dotée d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée. Cette terrasse offre de belles vues panoramiques, offrant une retraite paisible pour profiter des environs.

La propriété comprend un parking privé pour une voiture et a été méticuleusement entretenue. Cortijo del Mar, construit en 2010, est connu pour son architecture charmante et son magnifique aménagement paysager. L'urbanisation dispose d'un service de sécurité nocturne et de deux piscines communes, assurant la sécurité et les loisirs des résidents.

Cortijo del Mar se trouve à quelques minutes à pied du golf de Paraiso et du club de golf El Campanario. De plus, le centre commercial El Pilar se trouve à moins d'une minute de route et propose une variété de services, de boutiques et de restaurants.

#### TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 3 852 € /an ( 321 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 141 € /an

Frais IBI 804 € /an

#### ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Jardins
- Terrasse (m2): 87
- Stockage
- Situation calme
- Terrasse
- Armoires encastrées
- Piscine
- Année de construction: 2010
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Sud
- Parking



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)