



San pedro de alcántara - Maison



 4	 4	 290	 830			1 400 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Charmante villa indépendante située à San Pedro / Guadalmina

Nichée dans le quartier animé de San Pedro de Alcántara et Guadalmina, cette charmante villa offre tout le confort moderne à portée de main. Dotée de 4 chambres et de 4 salles de bains, cette propriété s'étend sur 290 mètres carrés de surface habitable sur un terrain de 830 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour le confort et la détente.

En entrant à l'intérieur, vous serez accueilli par un salon spacieux avec une cheminée confortable, parfait pour se divertir ou simplement se détendre après une longue journée. La villa dispose d'une cuisine entièrement équipée, de la climatisation et d'un jardin privé où vous pourrez profiter du magnifique environnement. Pour les chaudes journées d'été, une piscine rafraîchissante et une terrasse avec une vue imprenable sur la mer vous attendent.

En plus des espaces de vie principaux, la villa dispose également d'un garage, d'un sous-sol et d'un



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



débarras/buanderie, assurant un grand espace pour tous vos biens. La propriété est équipée d'équipements modernes tels qu'une alarme de sécurité, un système d'entrée vidéo et un portail de garage électrique pour votre tranquillité d'esprit.

Située à quelques pas d'une variété de commodités, notamment des écoles, des restaurants, des pharmacies et des parcs, cette villa offre le mélange parfait de commodité et de confort. Que vous soyez à la recherche d'une retraite tranquille ou d'un endroit où vous sentir chez vous, cette propriété dépassera certainement vos attentes.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder un coin de paradis.

TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 300 € / an

Taxe sur les ordures ménagères 270 € /an

Frais IBI 1 280 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 90
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Porte de sécurité
- Balcon
- Private Parking
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Hôpital
- Année de construction: 1997
- Étages: 3
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Garage



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)