



Nueva andalucía - Maison de ville



 4
Des chambres

 4
Salles de bain

 217
Aire (m²)


Piscine

1 795 000 €
(EUR €)

Élégante maison de ville nichée dans le quartier luxueux de Nueva Andalucía

Niché dans le quartier luxueux de Nueva Andalucía, ce refuge est conçu pour se délecter d'une enclave pittoresque avec la meilleure compagnie. Cette élégante maison de ville offre beaucoup d'espace. À l'extérieur, il dispose d'une immense terrasse avec une galerie couverte et des balustrades en verre pour des barbecues en plein air inoubliables avec vue sur le golf. De cet espace ouvert, un escalier en colimaçon monte vers une spacieuse terrasse, parfaite pour profiter des rayons de la Méditerranée. En contrebas, une autre terrasse avec un espace de vie confortable invite à la détente près de la pelouse.

L'espace occupe également le devant de la scène à l'intérieur de la maison, avec des lignes simples et de grandes fenêtres invitant à l'une des vues les plus époustouflantes et les plus emblématiques



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



de Nueva Andalucía : La Concha et la ligne de front d'Aloha Golf, le parcours développé par le célèbre designer espagnol Javier Arana, qui a également créé El Saler à Valence et El Prat à Barcelone. Une palette de couleurs neutres coexiste avec des matériaux nobles comme le marbre et le bois, tandis que les espaces brouillent les frontières pour permettre la liberté dans le plaisir.

L'aménagement facilite la fluidité des mouvements, intégrant de manière transparente un salon spacieux avec un coin repas et une cuisine ouverte équipée de tout ce dont vous avez besoin pour préparer des repas en compagnie de vos proches et d'un verre de vin. Bien équipé, avec beaucoup d'espace de rangement pour que tout reste harmonieux, il dispose d'un îlot avec un bar et des tabourets qui mettent en scène des moments inoubliables. Au même étage, il y a aussi une élégante salle de bain.

Pour assurer le repos et l'intimité, les chambres sont situées au niveau inférieur à hauteur de jardin. Là, deux chambres avec accès à la terrasse et vue sur le terrain de golf partagent une salle de bains confortable et raffinée revêtue de marbre et de détails luxueux qui créent un espace immaculé. La suite parentale est bien plus qu'un espace nuit. Il dispose également d'un accès à la terrasse et d'un immense dressing conçu en bois avec une spacieuse salle de bain attenante.

Mais, comme cette maison est faite pour profiter de la bonne compagnie, en plus des trois chambres et des trois salles de bains, elle dispose d'une maison d'hôtes exclusive qui s'adresse à la fois aux réunions sociables et aux retraites privées. Les clients se sentiront chez eux dans ce refuge équipé d'une petite cuisine, d'un salon et d'une salle de bain. Pendant ce temps, la piscine commune, sur fond de montagnes majestueuses, invite à des baignades rafraîchissantes au milieu d'un paysage époustouflant.

Frais de communauté 5 160 € /an (430 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 180 € /an

Frais IBI 1 478 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Stockage
- Terrasse



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga