



## New golden mile - Appartement



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**280**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**175**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**4 250 000 €**  
(EUR €)

### Élégant appartement en première ligne de plage dans le prestigieux parc Las Dunas

L'appartement entièrement rénové de trois chambres et trois salles de bains dispose d'une cuisine ouverte et d'une salle à manger avec des appareils luxueux, une cheminée électrique, un système audio Bang & Olufsen et la domotique. L'espace de vie a un accès direct à la terrasse par des portes coulissantes en verre, qui permettent à la lumière naturelle d'entrer.

La propriété dispose d'une place de parking souterrain et d'un débarras. Sur demande, l'une des « cabanes » exclusives dans les espaces communs peut être achetée avec la propriété. L'emplacement de l'appartement est très recherché, le parc Las Dunas offrant de nombreuses commodités, notamment une grande piscine extérieure chauffée, des jardins tropicaux, des chaises longues et une sécurité 24 heures sur 24.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'hôtel Las Dunas situé à côté dispose d'un spa moderne et d'un bar de plage.

**TAXES ET DÉPENSES :**

Frais de communauté 15 360 € /an ( 1 280 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 235 € /an

Frais IBI 1 920 € /an

**ENQUÊTES!**

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Stockage
- Ascenseur
- Vue imprenable
- Balcon
- Parking
- Meublé
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage
- Terrasse (m2): 105
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)