



Nueva andalucía - Maison



 4
Des chambres

 4
Salles de bain

 402
Aire (m²)

 474
Superficie du terrain



Garage
(m²)



Piscine

2 050 000 €
(EUR €)

Évadez-vous dans le charme de cette superbe villa située dans la ville animée de Nueva Andaluca

Cette charmante propriété dispose de 4 chambres spacieuses et de 4 salles de bains, parfaites pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et élégant et profitent de la commodité de vivre à proximité des meilleurs terrains de golf, écoles, magasins, restaurants, Puerto Banus et Marbella. Construit sur 3 niveaux avec son propre ascenseur. d'une piscine, d'une terrasse, d'un garage et d'un espace de vie entièrement meublé.

Échappez à l'agitation de la vie urbaine en profitant de la vue imprenable sur les montagnes dans le confort de votre foyer. Profitez de l'orientation solaire vers le sud, assurant beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. Avec des équipements tels qu'un ascenseur, du double vitrage, un garde-manger, une cuisine équipée, une vue sur la piscine et une vue sur le jardin.

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Située à proximité du quartier dynamique de Puerto Banús, cette villa offre une commodité et une accessibilité inégalées. Avec une pléthore d'options de restauration, de lieux de divertissement et d'espaces verts à quelques minutes de votre porte, chaque jour est une occasion d'explorer et de se faire plaisir. Que vous soyez à la recherche d'une retraite paisible sur la Plaza de Antonio Banderas ou que vous recherchiez le frisson de la vie nocturne de Puerto Banus, cette villa offre le meilleur des deux mondes.

Frais de communauté 300 € /an (25 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 184 € /an

Frais IBI 2 166 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage
- Jacuzzi
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Garde-manger
- Terrasse
- Meublé
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2004
- Entraînement unidirectionnel
- Alarme
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud
- Garage

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)