



## - Appartement



 **3**  
Des chambres

 **2**  
Salles de bain

 **125**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **223**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**699 000 €**  
(EUR €)

## Superbe penthouse en duplex de 3 chambres avec vue sur la mer et la montagne

Découvrez ce penthouse d'exception orienté Sud-Ouest, élégamment meublé et méticuleusement conçu pour le confort et le style. Située dans la communauté fermée très recherchée d'Oasis 325, une résidence nouvellement construite en 2020 offrant un style de vie inégalé avec une sécurité 24h/24 et 7j/7, un spa, une salle de sport, un club-house social ainsi que des piscines intérieures et extérieures.

Idéalement situé dans une zone en plein développement, l'établissement se trouve à seulement 2 km de l'école américaine Atlas, à 4 km des plages et à seulement 10 minutes en voiture du centre animé d'Estepona.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Entrez dans un espace de vie lumineux et ouvert, où de grandes fenêtres mènent à une terrasse spacieuse, mêlant harmonieusement vie intérieure et extérieure. L'appartement bénéficie d'une vue sur la mer de l'intérieur et de toutes les terrasses. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils haut de gamme et comprend une buanderie séparée pour plus de commodité. L'appartement dispose également d'un vaste solarium, doté d'une cuisine extérieure et d'un barbecue, parfait pour profiter de moments conviviaux en plein air.

La chambre principale est une retraite luxueuse, dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing. Deux chambres supplémentaires offrent des armoires encastrées et partagent une élégante salle de bains familiale.

Il comprend également un grand parking privé et un spacieux débarras dans le garage souterrain.

Vendu entièrement meublé et équipé (prêt à emménager !). Sans aucun doute l'une des meilleures unités du complexe en raison de son emplacement privilégié, cette propriété est à VOIR ABSOLUMENT !

Frais de communauté 4 320 € /an ( 360 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 135 € /an

Frais IBI 815 € /an

#### ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 98
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Situation calme
- Vue imprenable
- Balcon
- Private Parking
- Garage
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Année de construction: 2020
- Étages: 2
- Stockage
- Ascenseur
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Parking
- Meublé



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)