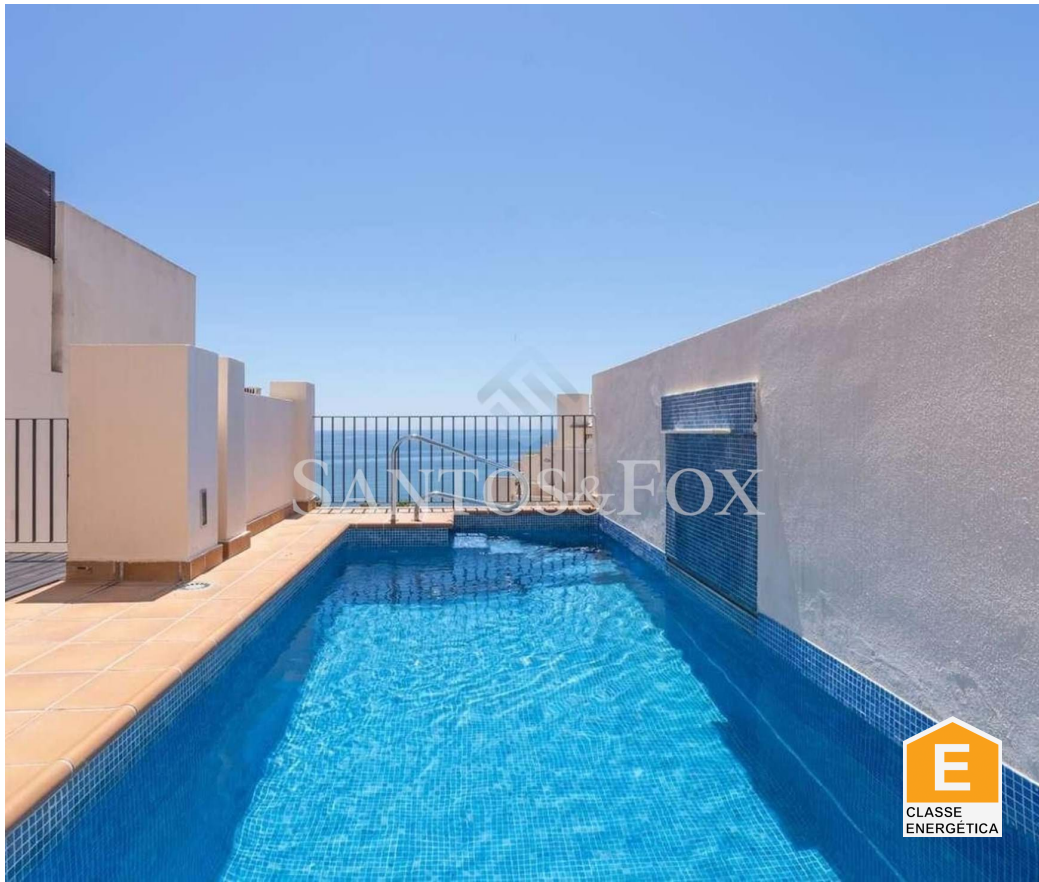





Estepona - Penthouse



 **2**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **162**
Aire (m²)

 **130**
Superficie du terrain



Garage



Piscine

630 000 €
(EUR €)

Frontline Beach Duplex Penthouse à distance de marche de la plage et de la ville

Découvrez le luxe et le confort dans ce magnifique penthouse en duplex aux 3^{ème} et 4^{ème} étages de l'urbanisation exclusive Bahia de la Plata, situé sur le très recherché New Golden Mile d'Estepona !

Cette propriété offre une expérience de vie inégalée avec ses 2 chambres, 3 salles de bains et une orientation sud qui vous permettra de profiter d'une vue panoramique sur la mer depuis toutes les pièces.

Le design du duplex est tout simplement spectaculaire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un élégant couloir d'entrée qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



terrasse de 35 m, parfaite pour se détendre ou se divertir. La cuisine est entièrement équipée et la chambre principale dispose d'une salle de bains privative, ainsi que de toilettes invités pour plus de commodité.

L'étage supérieur est une véritable retraite privée, avec une deuxième chambre, une salle de bain séparée et une terrasse avec piscine privée, idéale pour profiter du soleil méditerranéen en toute intimité. De plus, le duplex comprend un garage et un débarras, ce qui ajoute une fonctionnalité et un confort supplémentaires.

Ce penthouse exclusif est situé sur le front de mer et à quelques minutes du centre d'Estepona, combinant ainsi la tranquillité de la mer avec la proximité de tous les services. Construite en 2010, la propriété est en excellent état et dispose d'un chauffage électrique, d'une pompe chaud/froid, de la climatisation, d'un ascenseur et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite.

Tout cela pour un prix de 630 000 €, une opportunité unique de vivre dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier ce magnifique duplex à Bahía de la Plata.

Garage et débarras inclus.

Frais de communauté € 3,912 /an (€ 326 /mois

Taxe sur les ordures ménagères 141 € /an

Frais IBI 1 010 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite programmée ou des informations que vous pourriez avoir sur cette propriété



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Jacuzzi
- Terrasse (m2): 35
- Stockage
- Ascenseur
- Situation calme
- Certification énergétique: E
- Terrasse
- Garage
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage
- Cour de Tennis
- Année de construction: 2010
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage
- Courte distance à pied de la plage
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Private Parking
- Meublé



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)