



New golden mile - Appartement



 **3**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **144**
Aire (m²)

 **260**
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

900 000 €

(EUR €)

Superbe appartement Penthouse duplex de 3 chambres en bord de mer

Niché dans la charmante enclave d'Estepona, ce superbe appartement penthouse en duplex de 3 chambres et 3 salles de bains offre un mélange harmonieux d'allure historique et de confort moderne.

Penthouse de luxe en duplex de 3 chambres d'une superficie de 170 m² et d'une terrasse de 90 m², situé dans le complexe fermé, à quelques mètres de la plage. Le penthouse offre une vue fantastique sur la mer et la montagne, idéal pour vivre toute l'année ou comme investissement pour leur potentiel locatif élevé.

La propriété est en excellent état et a été construite à un niveau extrêmement élevé. Au rez-de-



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



chaussée, vous disposez d'un salon spacieux avec salle à manger menant à une terrasse spacieuse avec vue sur la mer. Une cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner et une buanderie séparée. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec jacuzzi et il y a une autre salle de bains pour les invités.

Au 1er étage, vous disposez d'une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer et la montagne avec une autre grande pièce qui pourrait être transformée en chambre voisine ou en salle de jeux. Le complexe dispose d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de sport, d'un spa avec jacuzzi, d'un sauna et d'une piscine extérieure.

À distance de marche de la plage et des restaurants et à seulement 5 minutes en voiture d'Estepona et à 10 minutes de Puerto Banus.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette propriété exceptionnelle et de découvrir la beauté et la commodité de la vie à Estepona.

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite programmée ou des informations que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage
- Jacuzzi
- Terrasse (m2): 90
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Maison d'amis
- Garde-manger
- Gymnase
- Vue imprenable
- Private Parking
- Garage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2006
- Étages: 2
- Ascenseur
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Parking
- Meublé



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)