



## Estepona - Maison de ville



 4  
Des chambres

 5  
Salles de bain

 250  
Aire (m<sup>2</sup>)

 385  
Superficie du terrain



Garage



Piscine

**695 000 €**

(EUR €)

## Maison de ville méditerranéenne en bord de mer à quelques pas de la plage

Nichée dans la charmante ville de Villacana, cette maison de ville en bord de mer offre une oasis de tranquillité dans un emplacement de choix, récemment rénovée, cette propriété offre la quintessence de la vie méditerranéenne. À quelques pas de la plage et du prestigieux Villa Padierna Raquet Club.

Cette charmante maison dispose de 4 chambres et 5 salles de bains et dispose d'une surface habitable spacieuse de 295 mètres carrés, assise sur un terrain généreux de 385 mètres carrés. La propriété dispose de beaucoup de lumière naturelle et d'une abondance de caractéristiques souhaitables, y compris une piscine, une terrasse, un garage et à distance de marche de la plage.

La chambre principale dispose de son propre dressing (auparavant une autre chambre), de deux



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



salons et d'un bel espace de divertissement / bar au niveau inférieur, avec accès direct au patio et au jardin et à la piscine communs.

Il est vendu avec un studio indépendant qui est actuellement loué à long terme. Idéal comme revenu supplémentaire ou investissement !  
Il comprend également un garage.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette propriété exquise.

Frais de communauté 3 420 € /an ( 285 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 171 € /an

Frais IBI 1 257 € /an.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir la vie de luxe à son meilleur sur le New Golden Mile.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 90
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Terrasse
- Garage
- Street Parking
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage
- Année de construction: 1989
- Sous-sol
- Alarme
- Garde-manger
- Situation calme
- Balcon
- Parking
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)