



Puerto banús - Appartement



 4
Des chambres

 3
Salles de bain

 123
Aire (m²)

 153
Superficie du terrain
(m²)




Piscine

580 000 €
(EUR €)

Le spacieux appartement de quatre chambres offre une opportunité unique pour vivre ou passer des vacances

Ce spacieux appartement de quatre chambres offre une opportunité unique pour la vie et les vacances. La propriété dispose d'une grande terrasse couverte et d'un jardin privé, offrant un espace extérieur parfait pour la détente et le divertissement. Situé dans la prestigieuse Nueva Andalucía, à distance de marche de Puerto Banús.

L'intérieur dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'inonder l'espace et offrent un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine séparée est entièrement meublée, offrant au nouveau propriétaire la possibilité de la concevoir à son goût. Avec quatre chambres, deux salles de bains et des toilettes invités, cet appartement est idéal pour une grande famille.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La communauté offre une variété de commodités, notamment une sécurité 24 heures sur 24, des espaces verts paysagers, une piscine de style lagon, une aire de jeux, des courts de paddle-tennis et un restaurant. L'emplacement est très proche de tous les services, de Puerto Banús et de la plage, ce qui augmente encore l'attrait de la propriété.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement, offrant un potentiel locatif important en raison de sa taille, de son emplacement et de sa flexibilité pour des rénovations selon la préférence de l'acheteur. Ne manquez pas cette propriété d'exception dans un emplacement de choix.

Description de l'emplacement

Entrez dans le quartier vibrant et dynamique de Marbella, où le pouls de la ville se fait sentir grâce à ses nombreuses options de transport de groupe. À moins de 15 minutes à pied, vous trouverez 8 points d'intérêt, les plus proches étant les arrêts de bus El Azahar, Los Naranjos et Rotonda Río Verde, chacun à seulement 6-8 minutes à pied.

Ces options de transport en commun pratiques offrent un accès facile aux rues animées de la ville, ce qui vous permet d'explorer sans effort tout ce que Marbella a à offrir.

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2005
- Stockage
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: E
- Terrasse
- Parking
- Meublé
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Cour de Tennis
- Terrasse (m2): 30
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud, Est
- Communal Parking
- Garage



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)