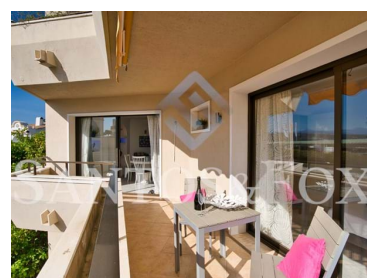




## Estepona - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain



Garage



Piscine

**235 000 €**

(EUR €)

### Opportunité d'investissement, 1 acte - 2 appartements.

Parfait pour le golf et la plage. Voisin Atalaya Golf Club et à seulement cinq minutes en voiture de la plage la plus proche, que vous recherchiez une vie permanente avec un revenu locatif ou un investissement locatif, cet achat combiné présente une excellente opportunité.

Un acte - deux appartements.

Appartement One - Il s'agit d'une chambre spacieuse contemporaine d'une chambre et d'une salle de bains avec une terrasse de bonne taille, accessible depuis le salon et la chambre. La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée et a l'avantage supplémentaire d'un réfrigérateur / congélateur de taille américaine. Le salon dispose d'un canapé-lit double. La chambre a équipé de placards et des portes-fenêtres mènent à la terrasse. Il y a une grande douche à l'italienne dans la salle de bain.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Appartement Deux - Il s'agit d'un appartement bed-sit avec un bon rangement interne, une cuisine séparée et une belle terrasse latérale avec une vue superbe. C'est parfait pour les repas en plein air, avec vue sur les montagnes et le golf. Excellente salle de bain et rangement en font une superbe opportunité pour l'investissement locatif.

Les deux appartements sont prêts à être loués. Si un acheteur potentiel souhaite configurer les appartements en un seul, il s'agit d'une option flexible - créant ainsi un appartement familial « 2 chambres / 2 salles de bains », ce qui est facilement adapté puisque le mur qui divise les deux appartements peut être enlevé pour créer un grand appartement.

Les frais de communauté comprennent le chauffage et la climatisation, l'eau et l'assurance du bâtiment.

Les appartements ont l'avantage supplémentaire d'être dans une société britannique, offrant la possibilité d'acquérir la société et de payer un droit de timbre britannique - seulement 0,5% par opposition à la taxe d'achat immobilière espagnole.

Frais de communauté 3 516 € /an ( 293 € /mois )

Frais IBI 600 € /an

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 25
- Ascenseur
- Parking
- Meublé
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Année de construction: 1977
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Ouest
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)