



## Marbella - Maison



**4**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**337**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**238**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**800 000 €**  
(EUR €)

### Villa individuelle située sur un terrain privé de plus de 500m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer et la montagne.

Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux du vieux Marbella. Moins de 5 minutes à pied des écoles, magasins, restaurants, etc. 10 minutes à pied du port de plaisance et de la plage

Trois niveaux de terrasse mènent à l'entrée de la maison, chacun avec vue sur la mer et le plus grand contenant une piscine privée.

Une autre terrasse couverte mène par la porte d'entrée dans le hall d'entrée.

À cet étage se trouve une salle de bains, un grand salon / salle à manger, une cuisine et un deuxième salon avec une cheminée en état de marche et une porte menant au jardin arrière.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



A l'étage se trouvent trois chambres doubles, deux avec balcon et vue sur la mer, toutes avec climatisation.

L'accès au solarium sur le toit depuis l'une de ces terrasses vous offre une vue panoramique imprenable à 360 degrés sur la mer et les montagnes.

La grande salle de bains familiale est entièrement carrelée et dispose d'une baignoire jacuzzi

Retour à l'extérieur – la maison est entourée de pelouses contenant des arbres fruitiers et diverses terrasses. L'accès à la porte d'entrée se fait par une terrasse et une pelouse contenant un barbecue.

Immédiatement devant la porte du deuxième salon (à l'arrière de la propriété) est une salle à manger couverte avec un deuxième barbecue et des marches vers la piscine.

\*Dépenses de propriété

-----  
Taxe sur les ordures. € 62 /an

Frais IBI. € 957 /an  
-----

**ENQUÊTES!**

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 1990
- Condominium privé
- Double vitrage
- Garage
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Jacuzzi
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Meublé



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)