




## Estepona - Maison



 **5**  
Des chambres

 **3**  
Salles de bain

 **843**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **453**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**690 000 €**

(EUR €)

## Magnifique villa située dans un cul-de-sac paisible avec vue sur la mer

Cette villa de 5 lits se trouve à Puerto Romano, Estepona.

Cette maison est au bout d'une impasse, avec de belles vues dégagées et du soleil toute la journée. Le quartier est calme et résidentiel et à seulement 5 minutes en voiture de la ville d'Estepona et à 10 minutes de San Pedro. Il y a un garage fermé pour 2 voitures et un parking supplémentaire dans la propriété fortifiée pour 2 autres voitures ou plus.

A l'étage se trouvent trois chambres, une salle de télévision et l'une des trois terrasses. Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine américaine avec un coin repas et une deuxième grande terrasse pour les repas en plein air en été.

En bas se trouve un coin bar et buanderie, un appartement indépendant de 1 chambre, 1 salle de



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



bain, cuisine avec coin repas et salon. ainsi qu'une troisième terrasse couverte. La maison est orientée plein sud et bénéficie du soleil toute la journée, il y a la climatisation dans toute la maison et un système de purification de l'air ainsi.

La piscine est chauffée et couverte toute l'année avec une douche et une salle de bain à l'extérieur. Le couvercle peut être retiré si nécessaire.

Il y a une prairie à côté de la piscine avec beaucoup d'arbres fruitiers (avocat, pamplemousse, figue, orange, mandarine .....) avec irrigation automatique dans tout le jardin.

Cette maison ferait une grande maison permanente en raison de sa taille et de son emplacement ainsi qu'une maison de vacances parfaite. L'appartement pourrait également être loué séparément si nécessaire. Frais

de communauté € 216 /an ( 18 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères € 171 /an

Frais IBI € 1,578 /an

## RENSEIGNEMENTS!

Pour toute question ou information sur cette propriété, n'hésitez pas à contacter notre sympathique équipe de professionnels.

Nous sommes là pour vous aider!

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Année de construction: 2009
- Double vitrage
- Garage
- Cheminée
- Jardins
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)