



Estepona - Maison



 5	 5	 500	 170			975 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	Garage	Piscine	(EUR €)

Superbe villa moderne avec une grande histoire de location de vacances, un excellent retour sur investissement

Villa contemporaine située à Atalaya, Estepona pour les investisseurs seulement / fantastique histoire de location de vacances, excellent retour sur investissement, à seulement 5-8 minutes de Puerto Banus, le meilleur emplacement de villa d'Espagne.

De la piscine privée aux beaux jardins, en passant par un hébergement et des installations immaculées, découvrez ce que posséder cette villa pourrait vous offrir...

AMÉLIORÉ EN 2021 AVEC DE NOMBREUSES NOUVELLES FONCTIONNALITÉS, Y COMPRIS UNE PISCINE CHAUFFÉE (PANNEAUX SOLAIRES)
SALON DE LUXE



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le salon décroissant lumineux et élégamment meublé, avec des accents architecturaux gris froid, est spacieux (45m²), confortable et détendu. Tous les hébergements de cette villa peuvent être chauffés ou climatisés selon la saison. Il y a des ventilateurs de plafond pour assurer un refroidissement supplémentaire suffisant en été. En hiver, la villa éco-efficace est équipée selon les normes les plus élevées de la Costa del Sol. Réchauffé par un chauffage au sol à énergie solaire avec un système de secours de pompe à chaleur « à la pointe de la technologie » et un poêle à bois contemporain dans le salon (bûches fournies)

Caractéristiques: Cheminée en pierre naturelle 'Alpine Pizarro' • Poêle à bois au fuel • Chauffage par le sol • Vue sur la piscine avec accès à la porte coulissante • Canapé pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes • TV intelligente LG 50 pouces avec barre de son • 200 chaînes satellite • Flux Netflix HD, BT Sports et IP TV • Wi-Fi rapide et sécurisé non plafonné • Système de musique Bose • Éclairage d'ambiance contrôlable • Store électrique externe entièrement rétractable.

DÎNER SOUHAITABLE

Une cloison vitrée de style japonais glisse sur le côté pour révéler la cuisine ouverte de 30m². Les accessoires et appareils haut de gamme, l'éclairage, les grandes surfaces de travail et un îlot central font de la préparation de collations ou de repas un plaisir. La table à manger principale peut accueillir huit personnes, avec trois autres places au bar du petit-déjeuner. Français portes, s'ouvrent sur un jardin d'herbes aromatiques privé, permettant à une brise fraîche de circuler pendant l'été.

Traits: Appareils Bosch • Grand réfrigérateur/congélateur de style américain avec eau glacée et machine à glaçons • Laveuse/sécheuse • Lave-vaisselle • Plaque à induction • Hotte aspirante • Machine à café • Bouilloire • Grille-pain • Presse-agrumes • Robinet d'eau pure • Ustensiles de cuisine de qualité, vaisselle, vaisselle, couverts et verrerie • Table à manger 8 places • Bar petit-déjeuner 2 places

OASIS AU BORD DE LA PISCINE

Des vacances en villa d'exception commencent par une piscine privée exceptionnelle. S'étendant sur 12 m x 4 m, une eau cristalline chaude et chatoyante et un carrelage bleu azur établissent la référence en hauteur. La piscine reste à la température optimale tout au long de l'été assistée par des panneaux solaires. Pour les séjours hivernaux, une pompe à chaleur supplémentaire assure la température idéale pour la piscine, quelle que soit la météo. La terrasse haut de gamme, choisie pour le confort et la sécurité sous les pieds, s'étend tout autour de la piscine et des jardins abritant diverses zones extérieures. Pour garantir un séjour sans tracas, l'usine de traitement de la piscine, l'échangeur de chaleur et la pureté de l'eau sont surveillés régulièrement.

TRANQUILLITÉ DU JARDIN

À l'arrière de la villa, les jardins orientés au sud (sans vis à vis) offrent une retraite relaxante unique - tandis que les jeunes explorateurs dans l'eau ou en jeu restent en sécurité, en sécurité et en vue. Prenez un bain de soleil, lisez un livre ou naviguez confortablement sur le Web sur l'une des quatre luxueuses chaises longues de style bateau à vapeur avec parasols réglables. La salle à manger en plein air au bord de la piscine dispose d'une grande table pouvant accueillir huit personnes. La nuit, en complément de la piscine, la plantation de style méditerranéen bénéficie d'un éclairage d'ambiance extérieur spectaculaire.

**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



FAITES DE BEAUX RÊVES

Toutes entièrement climatisées, les quatre chambres doubles de la villa principale (chacune avec des lits doubles Super King 180cm / 6ft) peuvent accueillir huit personnes, avec un cinquième lit double Super King dans le studio cabaña au bord de la piscine. Si nécessaire, les chambres 2, 3, 4 et la cabaña peuvent chacune être configurées comme des lits jumeaux simples - parfait pour organiser les enfants et les grands groupes familiaux.

Chambre 1: Maître au premier étage, orienté au sud • Lit double Super King • Double porte double vitrage donnant sur un balcon privé donnant sur la piscine et les jardins • Air conditionné • Ventilateur de plafond à 3 vitesses • Rangement spacieux • TV à écran plat 32 « avec chaînes satellite • Salle de bain attenante avec baignoire pleine grandeur, douche de mousson, double lavabo et WC • Maquillage d'un tabouret et d'un miroir • Volets électriques rétractables

Chambre 2: Premier étage, orienté au sud • Lit double Super King (ou deux lits simples) • Double vitrage double porte donnant sur un grand balcon privé avec deux chaises longues et table • Vue sur la piscine et les jardins ci-dessous • Air conditionné • Ventilateur de plafond à 3 vitesses • Rangement spacieux dans l'armoire • Volets électriques rétractables

Chambre 3: Premier étage, orienté au sud • Lit double Super King (ou deux lits simples) • Air conditionné • Ventilateur de plafond à 3 vitesses • Rangement spacieux • Accès à la salle de bain principale en tant que salle de bains • Volets rétractables

Chambre 4: rez-de-chaussée, orienté au sud • Lit double Super King (ou deux lits simples) • Air conditionné • Rangement spacieux • Salle d'eau attenante avec douche de mousson, lavabo et WC • Volets électriques rétractables

Studio Cabaña: Attenant à la terrasse au bord de la piscine • Lit double Super King (ou deux lits simples) • Air conditionné • TV à écran plat LG 42 » avec chaînes satellite et barre de son • Salle de bain attenante avec douche mousson, lavabo et WC • Volets extérieurs rétractables

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Courte distance à pied de la plage
- Garage
- Piscine
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Meublé



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)