



Nueva andalucía - Appartement



 **3**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **150**
Aire (m²)

 **110**
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

850 000 €
(EUR €)

Appartement de luxe de 3 chambres situé au sommet des collines surplombant la baie de Marbella

L'un des endroits les plus exclusifs et les plus haut de gamme de Nueva Andaluçia, situé au sommet des collines surplombant la baie de Marbella avec une vue imprenable sur la Méditerranée sur le paysage et la mer.

Cette résidence de luxe de trois chambres, 2 salles de bains au deuxième étage est proposée à la vente dans cette zone privilégiée à seulement 5 minutes de Puerto Banus et comprend 2 places de parking dans un garage souterrain et une salle de stockage utile.

L'urbanisation contemporaine, Azahar, est construite avec style de vie et d'élégance à l'esprit avec des chambres spacieuses et lumineuses, des portes et des fenêtres du sol au plafond et des finitions de qualité supérieure. De nombreuses caractéristiques raffinées comprennent une cuisine et des



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



salles de bains élégantes entièrement équipées, des salles de bains privatives, des armoires encastrées, ainsi que le chauffage par le sol, la climatisation chaude et froide. La grande terrasse est orientée plein sud offrant de superbes vues et du soleil.

Cette urbanisation privée dispose d'une surveillance 24 heures sur 24 et se compose de jardins au design avant-gardiste, d'une piscine extérieure, d'un jacuzzi, d'une salle de sport et d'un paddle-tennis. Un endroit calme et paisible pour se détendre à quelques minutes du port animé avec un grand choix de bars, restaurants gastronomiques et boutiques.

Situé dans une zone stratégique entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, ce nouveau complexe résidentiel offre une vue panoramique inégalée sur la mer et les terrains de golf. Ce développement résidentiel est composé de 42 appartements répartis sur cinq bâtiments orientés vers le sud et situés sur un terrain exceptionnel qui, grâce à sa conception et à sa construction moderne avec de grandes terrasses, permet à toutes ses habitations de profiter de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée et les terrains de golf.

Les appartements, avec 2 et 3 chambres, offrent des espaces ouverts du hall d'entrée à la terrasse avec de grandes fenêtres tirant le meilleur parti de la lumière méditerranéenne. La fonctionnalité et le design sont équilibrés offrant de vastes salons avec salle à manger et des cuisines ouvertes intégrées où l'harmonie des chambres va pour un style familial en commun.

L'utilisation de matériaux de dernière génération conformes à toutes les réglementations en vigueur et un design selon les nouvelles tendances en matière de décoration, basé sur des lignes droites où le blanc se mêle à des tons clairs harmonieux pour créer des pièces confortables et lumineuses. Le complexe est équipé d'une piscine extérieure entourée d'un grand solarium et de beaux jardins minimalistes ainsi que d'un espace spa avec sauna, bain turc, jacuzzi et gymnase. À quelques minutes d'Azahar de Marbella, vous trouverez les terrains de golf les plus prestigieux, tels que le Real Club Las Brisas, le Los Naranjos Golf Club, le La Quinta Golf & Country Club, l'Aloha Golf Club, le Los Arqueros Golf & Country Club, le Real Club de Golf Guadalmina, entre autres.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud
- Meublé
- Piscine
- Jacuzzi
- Ascenseur
- Gymnase
- Garage

**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga