



## Nueva andalucía - Maison



 **3** Des chambres  
 **3** Salles de bain  
 **170** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **521** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**925 000 €**  
(EUR €)

### Grande Villa de 3 chambres située dans un quartier calme de Puerto Banus

La villa a été agrandie à un niveau élevé et bénéficie d'un terrain de 560 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon ouvert spacieux et d'un bar privé avec accès à des jardins magnifiquement aménagés avec des jeux d'eau. Vous trouverez également une cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée, 2 grandes chambres et 2 salles de bains et une petite bibliothèque / solarium au rez-de-chaussée.

Le premier étage est transformé en une suite parentale entière avec un plafond en bois à double hauteur et sa propre terrasse. La suite parentale dispose d'une salle de bain lumineuse et spacieuse avec une grande baignoire et une douche séparée ainsi que d'un dressing spacieux.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La propriété est très bien entretenue et dispose d'un chauffage au sol au gaz et d'un système d'eau chaude, de fenêtres à double vitrage et stratifié, d'une cheminée, d'un système d'alarme et d'une télévision par satellite.

Le jardin est un magnifique jardin subtropical avec un étang et 3 fontaines, avec foudre et système d'irrigation. Grandes terrasses avec coin salon et salle à manger et auvents électriques.

La villa dispose également d'un atelier d'artiste séparé avec une terrasse en teck.

Une propriété à voir absolument!

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Vue: Vue sur la ville
- Meublé
- Jardins
- Double vitrage



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)