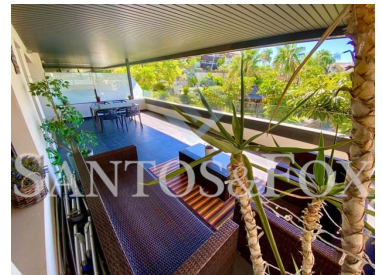




## Benahavís - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 81  
Aire (m<sup>2</sup>)

 95  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**385 000 €**  
(EUR €)

### Superbe appartement de 2 chambres orienté sud avec vue sur la mer dans un complexe prestigieux

**BELLE OPPORTUNITÉ!** Superbe appartement de 2 chambres orienté sud avec vue sur la mer, Gibraltar et la côte africaine, l'une des 2 grandes piscines et un jardin paysager.

L'unité a été rénovée et est comme neuve, y compris un nouveau plancher, une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte et méticuleusement décorée. Grande terrasse rectangulaire, chambres de grande taille.

L'urbanisation est fermée avec 24h de sécurité. Il a de belles piscines (adultes et enfants), et de grands jardins qui sont pris en charge quotidiennement.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'unité est livrée avec un parking souterrain et une grande salle de stockage, tous deux inclus dans le prix. 5mn de la plage, toutes sortes de magasins, supermarchés, pharmacies, banques, restaurants, bars ... et 10 mn de Puerto Banus. 15mn de Marbella.

Benahavis est un quartier très privilégié, en pleine croissance et prestigieux de Marbella. Il a des maisons valant des millions et des complexes résidentiels à faible densité.

Le Golf Los Flamingos, l'un des terrains de golf les plus prestigieux d'Espagne, et la Villa Padierna, le meilleur hôtel d'Espagne, sont à quelques minutes.

Jouez au golf sur l'un des 3 parcours à proximité, profitez d'une journée au spa de la Villa Padierna, dînez dans l'un des 3 restaurants, regardez le coucher du soleil ou passez simplement la journée au bord de l'une des piscines de la résidence ou du club de plage de l'hôtel.

Grand potentiel locatif.

### Enquêtes!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Restaurants, Pharmacie, Écoles
- Année de construction: 2008
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Garage
- Piscine
- Jardins
- Étages: 1
- Ascenseur
- Orientation solaire: Sud, Ouest



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)