



## Nueva andalucía - Maison



 4	 1700	 340			<b>2 900 000 €</b>
Des chambres	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Villa moderne de quatre chambres située au coeur de Nueva Andalucía

Villa moderne de quatre chambres située au cœur de Nueva Andalucía, à distance de marche du Centro Plaza et de Puerto Banus. Aucune dépense n'a été épargnée dans la construction de cette villa avec une entrée fantastique avec un plan d'eau, une piscine d'eau salée chauffée, un jacuzzi extérieur et un système d'intelligence domotique partout.

Construit sur deux niveaux, l'hébergement comprend un salon divisé en deux coins salons séparés, tous deux avec cheminée et écrans de télévision à écran plasma pour une visualisation séparée, salle de jeux pour enfants fermée et salle à manger donnant sur les magnifiques jardins. Également au rez-de-chaussée, il y a une toilette invités, une chambre d'amis avec salle de bains avec douche à l'italienne et une grande cuisine ultra-moderne Gaggenau.

A l'étage, il y a deux autres chambres avec salle de bains, dont l'une dispose d'un éclairage ambiant

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



et mène à un quartier séparé des femmes de chambre comprenant une salle de douche et une chambre. La chambre principale est entrée par un dressing très souhaitable et a accès à une grande terrasse privée avec vue sur la montagne La Concha. La salle de bains privative principale dispose d'une baignoire jacuzzi et d'une douche à l'italienne.

Dehors, il y a une grande terrasse idéale pour les repas en plein air, un garage privé et un gymnase entièrement équipé. À côté de la piscine se trouve une grande cabane au toit de chaume avec télévision à écran plasma et bar. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation partout, des fenêtres en aluminium à double vitrage et un système d'alarme entièrement installé.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Vue: Vue sur la montagne
- Gymnase
- Garage
- Cheminée
- Jardins
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud, Est
- Meublé

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)