



## Nueva andalucía - Maison de ville



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 140  
Aire (m<sup>2</sup>)

 166  
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)



**644 000 €**  
(EUR €)

### Bienvenue dans cette fantastique maison de ville de golf en première ligne avec accès direct au golf

Laissez-vous tenter par le luxe avec cette exquise maison de ville située au cœur de Nueva Andalucía, offrant une vue imprenable sur le prestigieux parcours de golf de Los Naranjos.

Avec un accès direct à des espaces verts luxuriants, cette propriété incarne l'élégance et le confort. À quelques minutes du célèbre Puerto Banús, profitez du meilleur style de vie méditerranéen avec un accès facile aux boutiques, restaurants et divertissements de premier ordre.

Répartie sur deux étages, cette maison de ville offre amplement d'espace pour une vie confortable. Le rez-de-chaussée dispose d'une élégante cuisine s'ouvrant sur un spacieux salon-salle à manger, complété par une chambre et une salle de bains avec douche. Profitez d'une vue imprenable sur le



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



parcours de golf depuis plusieurs points de vue, y compris la terrasse accessible depuis le salon et la chambre principale.

Située dans une communauté privée et fermée avec des jardins immaculés, deux piscines et un court de tennis, cette maison de ville est parfaite pour les amateurs de golf.

#### TAXES ET DÉPENSES :

Frais de communauté 4 680 € /an ( 390 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 95 € /an

#### ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Cours de golf, Restaurants
- Année de construction: 1977
- Étages: 2
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Communal Parking
- Meublé
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 26
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Vue imprenable
- Terrasse
- Private Parking



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)