



## Sierra blanca - Maison



 <b>6</b>	 <b>6</b>	 <b>1475</b>	 <b>4089</b>			<b>12 500 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

### Villa distinguée de style andalou à Sierra Blanca avec vue imprenable

Respirant l'opulence, cette exquise villa palatiale de 6 chambres est nichée au cœur de la Sierra Blanca, l'une des communautés fermées les plus prestigieuses de Marbella avec une sécurité 24 heures sur 24, embrassant le luxe méditerranéen parfaitement entrelacé avec la beauté naturelle captivante de la partie supérieure du Golden Mile.

Située derrière de grands portails doubles privés, une longue allée offrant une grande intimité menant à l'entrée principale de cette belle maison classique de style méditerranéen de 1 475 m<sup>2</sup> située sur un vaste terrain de 4 089 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur l'émblématique montagne La Concha et la mer Méditerranée.

En entrant dans la villa, vous serez accueilli par un grand hall majestueux avec des plafonds de 2 étages, des sols et des colonnes en marbre, et un exquis escalier en marbre personnalisé menant



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



au niveau supérieur.

Une cuisine entièrement équipée, équipée d'un îlot central, d'armoires sur mesure et d'un charmant coin petit-déjeuner, dégage un charme méditerranéen distinctif.

Cette magnifique résidence dispose de 6 chambres spacieuses avec salle de bains, WC, buanderie, salon formel et informel, salle à manger, bar chic, débarras, bureau privé, home cinéma haut de gamme dédié, salle de divertissement, sauna et salle de sport, offrant tout le confort et le luxe pour que vous et vos proches puissiez savourer ces moments inoubliables.

Méticuleusement entretenu et équipé de caractéristiques opulentes pour le summum de la vie confortable. De la climatisation au jacuzzi serein, chaque détail a été soigneusement étudié. Sortez pour profiter des espaces extérieurs paisibles, parfaits pour bronzer tranquillement, organiser des dîners en plein air et des cocktails en soirée tout en profitant d'une vue à couper le souffle.

Les jardins luxuriants impeccablement aménagés créent une ambiance paisible qui vous invite à savourer le style de vie luxueux. L'espace extérieur comprend un étang de carpes koï, une rivière paresseuse avec un charmant pont, plusieurs salons, des oliviers centenaires et un pavillon de barbecue au bord de la piscine.

La propriété incarne l'attrait et l'opulence de Marbella. Connue non seulement pour ses équipements exceptionnels, mais aussi pour son emplacement privilégié, Sierra Blanca incarne le prestige avec sa gamme de villas luxueuses. Vivre dans cette enclave d'élite, c'est plus que simplement résider dans un endroit, c'est adopter un style de vie distinctif.

#### TAXES ET DÉPENSES :

IBI : 10 334 € / Annuel

#### ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2002
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Cave
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Gymnase
- Situation centrale
- Hydrothérapie Bath
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Sol
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Jacuzzi
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Kitchenette
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système central de musique
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: En cours
- Balcon
- Private Parking
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)