



## El paraiso - Maison



**4**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**302**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**260**  
Superficie du terrain  
Garage (m<sup>2</sup>)



Piscine

**930 000 €**

(EUR €)

### Villa d'exception de 3 chambres

Nichée dans une rue paisible bordée d'arbres, cette villa exceptionnelle de 3 chambres et 3 salles de bains offre un mélange idyllique d'intimité, de commodité et de possibilités illimitées. Située dans une communauté exclusive d'El Paraiso, composée de seulement quatre villas, cette propriété est un véritable joyau dans un emplacement pratique. Dotée de trois chambres spacieuses et de trois salles de bains, ainsi que d'une cuisine récemment rénovée avec des appareils modernes, cette villa offre suffisamment d'espace pour une vie familiale confortable. Le sous-sol spacieux présente une opportunité de personnalisation passionnante, que vous envisagiez des chambres supplémentaires, une salle de sport à domicile ou votre propre cinéma privé.

La chambre principale dispose d'une terrasse privée au dernier étage, parfaite pour se prélasser au soleil pendant la journée ou observer les étoiles la nuit. Avec un jardin bien entretenu qui nécessite un minimum d'entretien, vous pouvez profiter pleinement de votre temps libre sans le fardeau d'un



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



entretien approfondi.

Votre sanctuaire vous attend derrière des portails électriques sécurisés, offrant une tranquillité d'esprit et un sentiment d'isolement. L'allée spacieuse peut accueillir confortablement jusqu'à quatre véhicules. Sortez dans votre oasis privée, avec une belle piscine et une terrasse accueillante à côté du salon vous invitant à savourer les joies de la vie en plein air.

La commodité est à votre porte, avec des supermarchés, des restaurants, des bars et toutes les commodités essentielles à seulement 200 mètres à pied. La plage est à seulement 12 minutes à pied et vous pouvez rejoindre Puerto Banus en seulement 10 minutes ou Estepona en 15 minutes en voiture. Cette villa incarne une fusion harmonieuse de vie confortable, de polyvalence et d'un superbe emplacement. La maison de vos rêves vous attend - saisissez l'occasion de vous l'approprier et de découvrir l'équilibre parfait entre luxe et accessibilité.

Frais de communauté 420 € /an ( 35 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 166 € /an

Frais IBI 1 024 € /an

### ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 42
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Balcon
- Garage
- Armoires encastrées
- Proximité: Cours de golf
- Année de construction: 2012
- Entraînement unidirectionnel
- Alarme
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)