



Nueva andalucía - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 106
Aire (m²)

 87
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

375 000 €
(EUR €)

Superbe appartement au dernier étage avec vue panoramique à couper le souffle

Découvrez votre nouvelle maison dans l'urbanisation exclusive Jardines de Guadaiza !

Ce spectaculaire appartement au sixième étage offre une vue panoramique à couper le souffle qui vous coupera le souffle (en partie jusqu'à la mer). Avec une terrasse de 20 mètres carrés, vous pourrez profiter de moments inoubliables en plein air tout en contemplant l'horizon. Situé dans un quartier prisé, vous aurez à portée de main toutes les commodités nécessaires à une vie bien remplie et confortable.

Le bâtiment dispose d'une piscine à débordement commune au dernier étage, où vous pourrez vous détendre dans l'espace de détente avec vue sur la mer. Il dispose également d'une salle de sport



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



entièrement équipée et d'un club social pour vos réunions et événements. Le salon-salle à manger ouvert et la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme font de cet appartement un lieu de vie idéal.

D'une surface construite de 87 m² et de 73 m² utiles, cet appartement d'occasion en excellent état, construit en 2021, dispose de 2 chambres avec placards et de 2 salles de bains. Le chauffage par pompe électrique à chaud/froid et la climatisation garantissent votre confort à tout moment de l'année. Il comprend également un espace de garage et un débarras dans le prix.

Cet appartement se distingue non seulement par sa qualité et son efficacité énergétique, mais aussi par son emplacement stratégique à proximité des terrains de golf et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús. Avec un grand potentiel locatif, c'est un investissement parfait à la fois pour vivre et pour obtenir de la rentabilité. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un endroit qui allie luxe, confort et un emplacement imbattable.

Frais de communauté 1 140 € /an (95 € /mois)

Frais IBI 800 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Terrasse (m2): 19
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village
- Ascenseur
- Situation calme
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Balcon
- Communal Parking
- Garage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Année de construction: 2021
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Gymnase
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Ouest
- Terrasse
- Private Parking



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)