



Guadalmina baja - Penthouse



 **5**
Des chambres

 **6**
Salles de bain

 **230**
Aire (m²)

 **190**
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

990 000 €
(EUR €)

Penthouse exclusif en duplex situé à Guadalmina Baja, à quelques mètres de la mer

Penthouse duplex exclusif situé en vente à Guadalmina Baja, une région connue pour sa beauté naturelle et son atmosphère sereine. Cette propriété, en particulier, est un joyau architectural qui allie harmonieusement luxe et confort, à quelques mètres de la mer.

En entrant dans le penthouse, vous êtes accueilli avec une sensation de luminosité et d'espace grâce à son design contemporain et à ses grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans tous les coins. Le rez-de-chaussée accueille deux chambres élégamment décorées, parfaites pour recevoir des invités ou les transformer en espaces de travail ou d'étude selon vos besoins. Il comprend également un débarras sous l'escalier.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La cuisine entièrement équipée et moderne est un rêve pour tout amateur de gastronomie. Avec des appareils à la fine pointe de la technologie, il vous invite à créer de délicieux repas tout en profitant de la compagnie de vos proches ou de vos invités.

Depuis le salon principal, vous accédez à la première terrasse donnant sur les magnifiques jardins du développement, le terrain de golf et La Concha, un endroit idéal pour se détendre en plein air ou prendre ses repas.

En passant au niveau supérieur, vous découvrez trois chambres supplémentaires spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, assurant intimité et confort à tous les membres de la famille ou invités. Deux de ces chambres ont un accès direct à une terrasse commune exposée ouest. Enfin, la suite principale comprend un dressing spacieux et une terrasse qui offre également une vue incroyable sur La Concha et le terrain de golf.

En plus des cinq salles de bains attenantes, la propriété dispose de toilettes supplémentaires au rez-de-chaussée pour plus de commodité. Toutes les salles de bains ont été récemment rénovées avec des finitions de haute qualité et une attention aux détails et toutes les chambres disposent d'un grand nombre d'armoires.

En résumé, ce penthouse en duplex à Guadalmina Baja est une occasion unique de vivre dans un environnement exclusif sûr et sécurisé, entouré de luxe et de confort, et de profiter d'un style de vie méditerranéen inégalé.

Frais de communauté 2 700 € /an (225 € /mois)

Frais IBI 1 400 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 40
- Vue: Vue sur mer, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation calme
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf
- Année de construction: 2000
- Étages: 2
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Vue imprenable
- Private Parking



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)