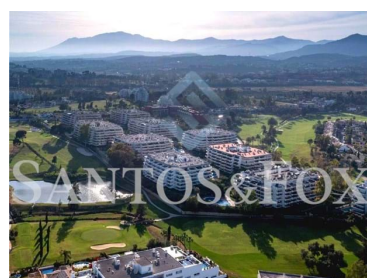




## Guadalmina alta - Appartement



 <b>3</b>	 <b>4</b>	 <b>250</b>	 <b>220</b>			<b>499 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Appartement Frontline Golf situé dans le quartier recherché de Guadalmina Alta

Ce magnifique appartement de trois chambres est situé dans le quartier recherché de Guadalmina Baja. Avec des salons spacieux et trois salles de bains, cet appartement est parfait pour une famille ou des réceptions. Les trois généreuses terrasses orientées au sud offrent une vue imprenable sur la région.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités, cet appartement est idéalement situé pour profiter de la vie nocturne de Puerto Banus et des terrains de golf à proximité. Un parking est également disponible pour votre confort. Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur dans le bâtiment.

Frais de communauté 1.860 € /an ( 155 € /mois )



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Taxe d'ordures ménagères 185 € /an  
Frais IBI 1 500 € /an

### CONSULTATIONS!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cet établissement.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Cours de golf
- Année de construction: 2001
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Balcon
- Private Parking
- Garage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 30
- Ascenseur
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Parking



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)