



Benahavís - Maison



 **5**
Des chambres

 **6**
Salles de bain

 **4300**
Aire (m²)

 **1080**
Superficie du terrain



Garage



Piscine

5 995 000 €
(EUR €)

Spectaculaire villa de 5 chambres à flanc de colline située à El Madroñal

La Villa Oak Valley est une maison moderne nouvellement construite, impeccablement présentée, qui présente des finitions de haute qualité et une vue panoramique imprenable sur la mer. Il est situé dans une communauté fermée, offrant à la fois sécurité et exclusivité.

Cette spectaculaire villa de 5 chambres est disponible à la vente et est située sur la colline d'El Madroñal, le long de la route de Ronda, juste en face de La Zagaleta. L'urbanisation est divisée en six sections distinctes, chacune avec sa propre porte séparée, offrant une couche supplémentaire de sécurité et d'intimité.

Le rez-de-chaussée de la villa dispose d'un hall d'entrée spacieux qui donne le ton au reste de la



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



maison. Il y a deux salons élégamment conçus, une magnifique salle à manger et une belle cuisine contemporaine parfaite pour les expériences culinaires décontractées et formelles.

Au niveau inférieur, vous trouverez trois chambres aux dimensions généreuses, chacune offrant une vue magnifique sur la mer et des baies vitrées qui laissent entrer une abondance de lumière naturelle. Ces chambres ont également un accès direct au jardin et sont équipées d'une salle de bains privative, offrant confort et commodité. De plus, ce niveau comprend une salle de sport, une buanderie et un spa, garantissant que tous vos besoins en matière de style de vie sont satisfaits.

L'étage supérieur est dédié à l'époustouflante suite parentale. Cet espace luxueux comprend un grand dressing, une terrasse privée avec des vues spectaculaires et une somptueuse salle de bain principale, ce qui en fait la retraite parfaite.

Vivre à El Madroñal, c'est profiter de l'espace, de l'intimité et de certaines des plus belles vues sur les montagnes et la campagne de Marbella. La zone est équipée d'une sécurité 24 heures sur 24 et chaque entrée est équipée de portails électriques, assurant la tranquillité d'esprit des résidents. Malgré son cadre serein et isolé, El Madroñal n'est qu'à 15 minutes en voiture des centres animés de Marbella et de Puerto Banus, offrant le meilleur des deux mondes.

Frais de communauté 3 648 € /an (304 € /mois)

TAXE SUR les ordures ménagères 18 € /an

Frais IBI 2 668 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2012
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Garde-manger
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Jacuzzi
- Étages: 3
- Cave
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Barbecue
- Vue imprenable
- Balcon
- Private Parking
- Meublé



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)