



## Marbella - Appartement



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>234</b>	 <b>171</b>			<b>649 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	

### Appartement exquis de 3 chambres avec solarium et vue imprenable sur la mer

Niché dans les contreforts de la montagne La Concha, cet exquis appartement de 3 chambres et 3 salles de bains avec une vaste terrasse ensoleillée offre une vie de luxe dans un cadre paisible. La propriété, a une superficie de 145 mètres carrés et une superficie brute de 234 mètres carrés et est répartie sur 2 étages et a une rénovation neuve et moderne, parfaite pour ceux qui recherchent un confort contemporain dans un endroit pittoresque.

Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer, la campagne, les montagnes et la piscine, cet appartement offre une retraite sereine avec une orientation solaire orientée au sud, assurant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. La vaste terrasse de 63 mètres carrés offre l'endroit idéal pour se détendre et profiter du magnifique environnement, tandis que la piscine, le



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



jardin et l'espace barbecue offrent des espaces supplémentaires pour profiter de l'extérieur.

Idéalement situé à seulement 14 minutes à pied du centre de Marbella, les résidents auront un accès facile à une variété d'options de transport, y compris l'arrêt de bus Club Sierra à seulement 3 minutes. Explorez les environs et les attractions en toute simplicité, ou profitez simplement de l'atmosphère tranquille de Marbella.

Pour ceux qui souhaitent dîner au restaurant ou faire le plein de produits d'épicerie, le Fresh Food Cafe et le supermarché Mercadona sont facilement accessibles à pied. Avec son mélange parfait de tranquillité, d'accessibilité et d'équipements de luxe, cet appartement à Marbella est une retraite idéale pour ceux qui recherchent un style de vie tranquille mais bien connecté en Andalousie.

\*PAS D'ASCENSEUR.

\*Frais de communauté 3.972 €/an ( 331 €/mois )

## ENQUÊTES!

Appelez-nous dès maintenant pour réserver une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Coffre-fort
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Transports publics
- Année de construction: 1984
- Étages: 2
- Système d'entrée vidéo
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Parking
- Street Parking
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 63
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Vue imprenable
- Balcon
- Communal Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)